

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.03.2004, 30.06.2004, 30.9.2004 και 31.12.2004.
- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της REDS Α.Ε. για τη χρήση 2004 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.3.2004, 30.6.2004, 30.9.2004 και 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της REDS Α.Ε. για τη χρήση 2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Ενοποιημένες Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2004 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.
- Ετήσιες Καταστάσεις ταμιακών ροών χρήσης 2004 υπογεγραμμένες και ελεγμένες από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρίας.



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2004 (01/01–31/03/2004)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13564/06/Β/86/123 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2004	31/03/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/03/2004	31/03/2003
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	2.310,37	3.427,20	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
(Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)			I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			– Καταβλημένο	53.869,96	53.869,96
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις			II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.415,44	12.415,44
Αξία κτήσεως	117.933,03	43.591,54	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής	64.118,07	0,00
Μείον: Αποσβέσεις	5.044,03	3.767,45	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	784,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακρόμεσ απαιτήσεις	130,51	128,92	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	113.019,51	39.953,01	Αποτελέσματα χρήσεως 01/01–31/03/2004	1.045,93	(426,83)
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(17.670,82)	(16.542,18)
I. Αποθέματα	32.241,30	20.806,05	Αναμορφώσεις ενοποίησης	(4.832,59)	(1.930,70)
II. Απαιτήσεις			VI. Διαφορές ενοποίησης	(305,94)	(311,91)
Πελάτες – Αξιόγραφα	8.127,88	465,62	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	5.050,47	4.349,55
Λοιπές απαιτήσεις	4.237,63	4.224,76	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	114.474,78	52.207,59
	12.365,51	4.690,38			
III. Χρεώγραφα	2.050,02	4.050,02	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	79,45	56,24
IV. Διαθέσιμα	2.219,05	1.191,70	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)	48.875,88	30.738,15	I. Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	20.423,88	397,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.437,90	319,47	II. Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	29.431,38	20.977,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	168.643,66	74.437,83	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	49.855,26	21.375,04
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	39.697,12	34.612,94	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.234,17	798,96
			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	168.643,66	74.437,83
			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	39.697,12	34.612,94

Σημειώσεις:

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση είναι η μητρική "REDS Α.Ε.", οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.".
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε εξ' Ευρώ 64.118,07 χιλ. εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων, Α. III "Διαφορές Αναπροσαρμογής".
- Η ενοποιημένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920.
- Επί του ακινήτου της μητρικής εταιρείας στην Πάτρα (Ψυχαγωγικό Κέντρο Vaso Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της Alpha Τράπεζας, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκατ. ευρώ της θυγατρικής Λόφος Παλλήνης Α.Ε. Επί των υπολοίπων ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίσταται να βάρη.
- Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταιρείες 58 (πενήντα οκτώ) άτομα.
- Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές των εταιρειών του ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 44ή/94 ταξινόμηση

	Κωδικός	Πωλήσεις
του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:	ΣΤΑΚΟΔ 03	31/03/2004
– Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης	930.9	43,00
– Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	701.1	9.682,27
– Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	703.2	113,38
– Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών	742.0	16,40
– Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	702.0	1.158,01
		11.013,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01–31/03/2004)

	31/03/2004	31/03/2003
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11.013,06	1.044,78
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων	8.016,62	833,67
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	2.996,44	211,11
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	25,04	20,42
Σύνολο	3.021,48	231,53
ΜΕΙΟΝ: – Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(647,10)	(669,20)
– Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(243,94)	(1,80)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη–ζημιές) εκμετάλλευσης	2.130,44	(439,47)
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον: – Ανόργανα έσοδα – κέρδη	27,40	18,05
Μείον: – Ανόργανα έξοδα – ζημιές	(6,23)	(1,02)
Μείον: – Σύνολο αποσβέσεων	777,42	725,88
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(777,42)	(725,88)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	2.151,61	(422,44)
Πλέον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(283,68)	(27,50)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους	1.867,93	(449,94)
Μείον: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	822,00	10,95
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ)	1.045,93	(438,99)

Μαρούσι, 20 Μαΐου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1280654/72

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΠΙΣΤΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. 434814/88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 18385



REDS ANONYMOUS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2004 (01/01-30/06/2004)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13564/06/Β/86/123 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/06/2004	30/06/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/06/2004	30/06/2003
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΤΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Ανταπόδοτο Υπόλοιπο)	2.126,34	3.122,99	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			I. Μεταχρηστικό Κεφάλαιο		
I. Ενσώματες Απονομήσεις			— Καταβληθέντα	53.869,96	53.869,96
Αξία κτήσεων	117.750,86	46.235,38	II. Διαφορές από έκδοση μεταχρηστικών το φθιτο	12.415,44	12.415,44
Μείον: Αποσβέσεις	5.502,35	4.191,55	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής	64.118,07	0,00
II. Συμμετοχές & άλλες μακροχρόνιες απαιτήσεις	153,02	128,92	IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο	784,26	784,26
Σύνολο Παγίων Ενεργητικών	112.402,13	42.172,75	V. Αποθεματικό νέων		
Δ. ΚΥΚΛΟ ΦΟΡΟΥΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Αποθεματικό παρ. 60/01/01-30/06/2004	3.732,30	(1.041,12)
I. Αποθέματα	30.204,46	24.906,45	Αποθεματικό προηγούμενων χρήσεων	(17.670,82)	(16.542,18)
II. Απαιτήσεις			Αναμορφώσεις αποτίμησης	(4.758,68)	(2.731,09)
Πελάτες — Αξιογράφα	11.609,36	990,21	VI. Διαφορές αποτίμησης	(305,94)	(311,91)
Λοιπές απαιτήσεις	2.741,18	3.978,26	IX. Δικαιώματα μετοχών	5.316,00	4.281,08
	14.350,54	4.968,47	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	117.530,49	50.724,41
III. Χρεώματα	3.450,37	1.650,02	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	93,12	56,23
Μ. Διαθέσιμα	2.636,22	2.489,36	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο Εκχωρηθέντων Ενεργητικών (Δ+ΔII+ΔIII+ΔIV)	50.641,59	34.184,30	I. Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	20.534,35	397,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.174,20	372,91	II. Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	28.376,52	27.947,43
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	170.344,26	79.852,35	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	48.910,87	28.345,22
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ	40.016,85	37.569,91	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.809,78	736,06
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	170.344,26	79.852,35	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	40.016,85	37.569,91

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενσωμάτωση είναι η μητρική "REDS A.E.", α.κ.α. 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΑΝΩ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΑΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.".
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των χρημάτων και κτηρίων του ομίλου στην ετήσια αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό της υποαξίας που προέκυψε εξ' Εξωφ. 64.118,07 χιλ. εμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό Α.III. "Διαφορές Αναπροσαρμογής". Στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η κεφαλοποίηση της ως άνω υπεραξίας.
3. Η ενσωματωμένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενσωμάτωση με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης των κανόνων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποθεματικών Χρήσεων των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ν. 2190/1990.
4. Επί του ομίλου της μητρικής εταιρείας στην Ελλάδα (Ψυχολογικό Κέντρο Νέσο Μαρ) έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της Alpha Τράπεζας, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκ. ευρώ της θυγατρικής "ΑΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Επί των υπολοίπων ομίλων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίσταται βάρη.
5. Αποσπασμένο προσωπικό στις ενσωματωμένες εταιρείες 42 άτομα.
6. Αποσπασμένοι διευθυντές λογιστικής αρχής με την προηγούμενη χρήση.
7. Δεν υπάρχουν αποδόσεις ή υποδότηση διαφορών των εταιρειών του ομίλου, καθώς και αποδόσεις δικαστικών διατηρήσεων των εν λόγω εταιρειών στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου.
8. Η μητρική REDS A.E. και θυγατρική ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση τους (χρήση 2001).

Ανάλυση πωλησιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4η φάση ταξινόμησης του ΣΤΑΚΟΔ.03 είναι η εξής:

- Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
- Δραστηριότητες αρχιτεκτονικών & μηχανικών κοινών δραστηριοτήτων τεχνικών συμβουλών
- Εκμετάλλευση δικτύων ακίνητων

Κωδικός	Πωλήσεις
72.00.03	30.06/2004
930.9	64,05
701.1	15.719,98
703.2	237,80
742.0	64,89
702.0	2.327,08
	18.413,75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-30/06/2004)

	30/06/2004	30/06/2003
Αποτελέσματα Εξμετέλλεσης		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	18.413,75	2.309,11
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων	12.646,05	1.671,41
Μικτό αποτέλεσμα (αφ'εξουχιστί)	5.767,70	437,70
ΜΕΙΟΝ: Άλλα έσοδα εξμετέλλεσης	62,65	22,25
Σύνολο	5.830,35	459,95
ΜΕΙΟΝ: — Έξοδα διαμετακίνησης λειτουργίας	(1.674,26)	(1.351,30)
— Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(117,26)	(9,07)
Ολικό αποτέλεσμα (αφ'εξουχιστί) — Εξμετέλλεσης	3.738,83	(900,42)
Εκπονο/Αποτέλεσμα		
Πλέον: — Ανορθωτικά έσοδα — κέρδη	1.836,53	22,44
Μείον: — Ανορθωτικά έσοδα — ζημιές	(332,01)	(16,99)
Μείον: — Σύνολο αποτελεσμάτων	1.622,37	1.454,77
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λογ. Κόστος	(1.622,37)	(1.454,77)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ — ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΥΠΟΦΟΡΩΝ	5.243,35	(894,97)
Πλέον: Διαφορές φορολογικών ελέγχων προηγούμενων χρήσεων	0,00	(7,69)
Σύνολο	5.243,35	(902,66)
Μείον: Αποσβέσεις ενσωματωμένων λειτουργιών	(393,62)	(217,88)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ — ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ μετ'αποσβέσεων	4.849,73	(1.120,54)
Μείον: Ανορθωτικά έσοδα/ζημιές	1.117,53	79,42
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ — ΖΗΜΙΕΣ)	3.732,20	(1.041,12)

Μαρούσι, 14 Ιουλίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΑ

Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣΤΑΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΔΑΔΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. 128065472

Α.Δ.Τ. 43481488

Αρ.Α.Δ.Ο.Ε. 28790

Αρ.Α.Δ.Ο.Ε. 18385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ANONYMOUS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3203/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι αναγνώστες των ελεγκτικών ελεγκτικών καταστάσεων της "REDS ANONYMOUS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2004 μέχρι 30.06.2004, δεν παρέχουν ανακριβείς ή παραπλανητικές πληροφορίες που να επηρεάζουν αισθητά την ενοποιημένη οικονομική κατάσταση και την οικονομική θέση των εταιρειών της ομάδας, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενσωμάτωση. Δεν επεξεργαστήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων επηρεασμένων που περιλαμβάνονται στην ενσωμάτωση και αναπροσαρμόσαμε ποσοστό 61,70% και 64,08% των ενσωματωμένων συνολικών ενεργητικών και κύκλου εργασιών, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από άλλους ελεγκτές λογιστές, αλλά βασιστήκαμε στα στοιχεία πιστοποίησης ελέγχου αυτών. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι αναγνώστες των ελεγκτικών καταστάσεων έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/20 και αφού ληφθεί υπόψη η σημαντική μερίδα των ολικών και ολικών αποτελεσμάτων της εταιρείας, δεν παρέχουν ανακριβείς ή παραπλανητικές πληροφορίες που να επηρεάζουν αισθητά την ενοποιημένη οικονομική κατάσταση και την οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενσωμάτωση κατά την 30.06.2004, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που ελέγξε την προηγούμενη αυτή βδομά. Των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και κανόνων που εφαρμόζονται και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντιστοιχία περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Μαρούσι, 20 Ιουλίου 2004



Η ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΔΡΟΠΟΥΛΗ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13071

Σ.Ο.Α.α.α.α.



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01–30/09/2004)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13564/06/Β/86/123 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/09/2004	30/09/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/09/2004	30/09/2003
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΑΓΓΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	1.882,79	2.818,52	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις			– Καταβλημένο	124.759,90	53.869,96
Αξία κτήσεως	117.874,34	48.471,60	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	5.641,41	12.415,44
Μείον: Αποσβέσεις	5.965,27	4.615,09	III. Διαφορές αναπροσαρμογής	2,16	0,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	153,63	128,17	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	784,26
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	112.062,70	43.984,68	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	26.385,55	34.281,32	Αποτελέσματα περιόδου 01/01–30/09/2004	4.756,95	(1.852,34)
I. Αποθέματα			Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(17.670,82)	(16.542,18)
II. Απαιτήσεις			Αναμορφώσεις ενοποίησης	(4.758,68)	(2.731,10)
Πελάτες – Αξιογράφα	13.152,87	636,44	VI. Διαφορές ενοποίησης	(305,94)	(311,91)
Λοιπές απαιτήσεις	3.381,57	4.307,26	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	5.730,88	4.241,03
	16.534,44	4.943,70	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	118.940,12	49.873,16
III. Χρεόγραφα	1.100,02	1.200,02	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	96,36	56,24
IV. Διαθέσιμα	6.219,69	1.172,71	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ + ΔII + ΔIII + ΔIV)	50.239,70	41.597,75	I. Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	20.449,35	397,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.149,38	249,36	II. Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	25.695,47	37.281,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	169.334,57	88.650,30	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	46.144,82	37.679,08
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	24.783,07	40.028,71	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.153,27	1.041,82
			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	169.334,57	88.650,30
			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	24.783,07	40.028,71

Σημειώσεις:

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση είναι η μητρική "REDS Α.Ε.", οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΤΙΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "Ρ.Μ.Σ. PARKING SYSTEM S.A.Ε." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.".
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των ηγνέδων και κτήρων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, και τόν επκίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση της ως άνω υπεραξίας.
- Η ενοποιημένη λογιστική κατάσταση προέκυψε από την ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
- Επί του ακινήτου της μητρικής εταιρείας στην Πάτρα (Ψυχαγωγικό Κέντρο Veso Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της Alpha Τράπεζας, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκ. ευρώ της θυγατρικής "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Επί των υπολοίπων ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
- Απασχολούμενο προσωπικό στις ενοποιούμενες εταιρείες 47 άτομα.
- Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιρειών του ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου.
- Η μητρική "REDS Α.Ε." και η θυγατρική "ΚΑΝΤΙΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998, η θυγατρική "Ρ.Μ.Σ. PARKING SYSTEMS Α.Ε." έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (χρήση 2001).

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ή ψηφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:

- Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας ένα ντι αμοιής ή βάσει σύμβασης
- Δραστηριότητες αρχιτεκτονικών & μηχανικών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 03	Πωλήσεις 30/09/2004
930.9	74,63
703.2	759,65
742.0	139,30
701.1	20.811,04
702.0	3.499,19
	25.283,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01 – 30/09/2004)

	30/09/2004	30/09/2003
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	25.283,81	2.591,43
Μείον: Κόστος πωληθέντων	17.060,21	2.426,68
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	8.223,60	164,75
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	89,53	33,21
Σύνολο	8.313,13	197,96
Μείον: – Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.288,87)	(1.983,41)
– Χρήματα οικονομικά Αποτελέσματα	(596,52)	(24,16)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη – ζημιές) εκμετάλλευσης	5.427,74	(1.809,61)
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον: – Ανόργανα έσοδα – κέρδη	1.836,53	114,79
Μείον: – Ανόργανα έξοδα – ζημιές	(332,01)	(21,58)
Μείον: – Σύνολο αποσβέσεων	2.430,37	2.182,39
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(2.430,37)	(2.182,39)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	6.932,26	(1.716,40)
Πλέον: Διαφορές φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	(8,29)
Σύνολο	6.932,26	(1.724,69)
Πλέον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτourg. Κόστος φόροι	(672,90)	(247,12)
Σύνολο	6.259,36	(1.971,81)
Μείον: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	1.502,41	119,47
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ) προ φόρου εισοδήματος	4.756,95	(1.852,34)

Μαρούσι, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

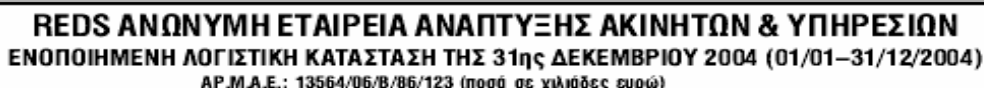
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1280654/72

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. 434814/88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 18385



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Α) Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ανάλυση είναι η μητρική "REDS A.E.", οι κατά 100% θυγατρικές της "ΚΑΝΙΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΑΝΩ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.", "Ρ.Μ.Σ. PARKING SYSTEM S.A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε."
- Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των περιλαμβανόμενων κτιρίων του ομίλου στην ετήσια αξιολόγηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις εκτίμησης εκ των υστέρων. Στις Τελικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η εκκατάσταση της αξίας των υπολοίπων.
- Γ) Η αναπροσαρμογή λογιστική κατάσταση προέκυψε από την αναπροσαρμογή της μεθόδου της αξίας αναπόσβεστη των κτιρίων των Εταιρειών και, Παθητικών Αποθεμάτων Χρήσεων των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
- Δ) Επί του ακινήτου της μητρικής εταιρείας στη γειτονία (Μυζητιάκης Κέντρο Vaso Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη 24 εκ. ευρώ, υπέρ της Alpha Τράπεζας, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκ. ευρώ της θυγατρικής "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Επί των υπολοίπων ακινήτων των εταιρειών του ομίλου δεν υπάρχουν άλλα βάρη.
- Ε) Αποσβεσμένο προσαύξησης στις αναποσβεστές εταιρείες 48 άτομα.
- Ζ) Ανακαταβήκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
- Η) Δεν υπάρχουν απόψεις ή υπό διαπραγμα διαφοράς των εταιρειών του ομίλου καθώς καταστάσεις δικαστικών διατηρούν οργάνων των ενώσεων να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου.
- Θ) Τα κενά της ανάλυσης περίπου 2003, παραμένουν άμεση εξιστορήσεως από τους αρμόδιους αναποσβεστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Ι) Η μητρική REDS A.E. και η θυγατρική ΚΑΝΙΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί από τον ομίλο και τη χρήση 1998, η θυγατρική Ρ.Μ.Σ. PARKING SYSTEM S.A.E. έχει ελεγχθεί μόνο και τη χρήση 2002, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί από τον ομίλο και τη χρήση 2002.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-31/12/2004)

Μαρίνα, 8 Φεβρουάριος 2005			
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. 12805472	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΤΣΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. 2434814/8	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α. ΑΝΘΥΛΗ Α.Δ.Σ. Ο.Ε.Ε. 28790	ΑΔΑΜΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Σ. Ο.Ε.Ε. 18385

[illegible]

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2005
Η ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΟΤΗΤ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13071
Σ.Ο.Α.Ο.Ο.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

5ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε:13564/06/Β/86/123

[illegible]

Ampa, 20 Amp.Nov 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1280654

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
Δ.Δ.Τ. 3434814

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 28970

ΟΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 18385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟ Υ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

[illegible]

Apr 22 April 2005

Η ΟΡΚΩΣΗ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΠΑΚΗ
ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Α. 13071
Σ.Ο.Α. 0808



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 107 και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2004.

1. Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

1.1. Άρθρο 99 παρ. 1 και 2.

1.2.

Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν από τη μητρική εταιρία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123.

2. Πληροφορίες για την ημερομηνία κλεισίματος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων βάσει των οποίων καταρτίστηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου επιχειρήσεων.

2.1. Άρθρο 104 παρ. 6 .

Ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

Η ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2004.

2.2. Άρθρο 104 παρ. 6 & 7.

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία διαφορετική από την αντίστοιχη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία διαφορετική της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

3. Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ή που εξαιρέθηκαν από αυτήν.

3.1. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. β'

Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που ενοποιήθηκαν με την αρχή της ολικής ενοποίησης.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ. (%) ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (%) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)
P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	99,9%	0,1%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	67%	33%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)

3.2. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. γ'.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις θυγατρικές και υποθυγατρικές επιχειρήσεις που εξαιρέθηκαν από την ενοποίηση υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.3. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. δ' & άρθρο 106 παρ. 2.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.4. Άρθρο 106 παρ. 8' & άρθρο 107 παρ. 1 περ.δ'.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Σύννομη κατάρτιση και δομή των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

4.1. Άρθρο 100 παρ. 5.

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (αρθ. 101 έως 107 παρ. 1 & 2) που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη του άρθρου 100 παρ. 3.

Δεν έγινε.

4.2.Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.1.

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ενοποιημένου Λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε

4.3. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.2.

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.4. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.3.

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των ενοποιημένων λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.5. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.4.

Συμπτύξεις ενοποιημένων λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

4.6. Αρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.7. Αρθρο 109 παρ. 2.

Ισοτιμία δραχμής – Ευρώ στην περίπτωση που ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε Ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν σε Ευρώ (€), με βάση την αμετάκλητη σταθερή ισοτιμία.

5. Αρχές καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων – Πληροφορίες για τις μεθόδους ενοποίησης.

5.1. Άρθρο 103 παρ. 4.

Μέθοδος αναμόρφωσης της λογιστικής αξίας των ενοποιούμενων στοιχείων των θυγατρικών επιχειρήσεων (ή μέθοδος της αγοράς).

Δεν έγινε αναμόρφωση των ενοποιούμενων στοιχείων των θυγατρικών επιχειρήσεων.

5.2. Άρθρο 103 παρ. 3.

Μέθοδοι εμφάνισης της «χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης θυγατρικής επιχείρησης» στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι «χρεωστικές διαφορές ενοποίησης» εμφανίζονται αφαιρετικά απευθείας από τα αποθεματικά του ενοποιημένου ισολογισμού.

5.3. Άρθρο 104 παρ. 3.

Μέθοδοι απάλειψης των ενδοεταιρικών συναλλαγών.

Η απάλειψη των ενδοεταιρικών συναλλαγών (υποχρεώσεις, απαιτήσεις, κέρδη και ζημιές) μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε ολικά..

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση τα οποία περιέχονται στη λογιστική αξία στοιχείων του Ενεργητικού απαλείφονται από τους λογαριασμούς του ενοποιημένου ισολογισμού και των ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης.

Στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινητοποιήσεων «γήπεδα – οικόπεδα», «κτίρια & τεχνικά έργα», πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών.

Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Επίσης στον λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα έγινε αναμόρφωση (απαλοιφή) του κέρδους που προέκυψε από την Παροχή Υπηρεσίας και την τιμολόγηση Εργολαβίας από την μητρική εταιρεία προς την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

Οι αναμορφώσεις ενοποίησης αναλύονται ως εξής :

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χρήση 2000	Χρήση 2001	Χρήση 2002	Χρήση 2003	Χρήση 2004
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.695.606,16				
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.979,23				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		48.602,94	48.602,94	48.602,94	
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ (Π.Υ. & ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)				812.545,74	1.978.984,93
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ			30.762,37		
	1.790.585,39	48.602,94	79.365,31	861.148,68	1.978.984,93
Σύνολο					4.758.687,25

Το ποσό αυτό της αναμόρφωσης παρουσιάζεται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό, στο λογαριασμό του Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέον», ως «Αναμορφώσεις ενοποίησης» .

5.4. Άρθρο 104 παρ. 4.

Μη απάλειψη των ενδοεταιρικών κερδών ή ζημιών.

Εγινε απάλειψη των ενδοεταιρικών κερδών και ζημιών ως άνω παρ. 5.3.

5.5. Άρθρο 105 παρ. 5.

Μέθοδοι εμφάνισης προσθέτων αποσβέσεων και προβλέψεων (που σχηματίστηκαν για λόγους φορολογικούς) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν σχηματίστηκαν πρόσθετες αποσβέσεις και έκτακτες προβλέψεις από τις ενοποιούμενες συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5.6. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι κατανομής χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης στα περιουσιακά στοιχεία της συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην των θυγατρικών, οι οποίες και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.7. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι εμφάνισης της χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην των θυγατρικών, οι οποίες και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.8. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι εμφάνισης αρχικών διαφορών αποτίμησης επί μετατροπής συγγενούς επιχείρησης σε θυγατρική επιχείρηση του ιδίου ομίλου επιχειρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

5.9. Άρθρο 103 παρ. 2.

Μέθοδοι εμφάνισης του αρχικού συμψηφισμού στις επόμενες της αρχικής ενοποιήσεις.

Ο αρχικός συμψηφισμός επαναλαμβάνεται με τα ίδια ποσά σε όλες τις επόμενες της αρχικής, ενοποιήσεις .

5.10. Άρθρο 106 παρ. 4.

Μέθοδοι εμφάνισης της αρχικής αξίας αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης στις επόμενες της αρχικής ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις.

5.11. Άρθρο 103 παρ. 7.

Μέθοδοι προσδιορισμού των ποσοστών συμμετοχής, που αναλογούν στους μετόχους του ομίλου καθώς και στους εκτός ομίλου τρίτους- μετόχους επί αμοιβαίων συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν αμοιβαίες συμμετοχές.

5.12. Άρθρο 107 παρ. 1.

Μέθοδοι ενοποίησης θυγατρικής εξωτερικού.

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εξωτερικού.

5.13. Άρθρο 104 παρ. 2.

Παραεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν παραεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

6. Αποτίμηση των ενοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων.

6.1. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων.

Τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43^α χωρίς καμία παρέκκλιση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 64.115.912,86. Το υπόλοιπο της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 2.159,17 και εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».

6.2. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι υπολογισμού των αποσβέσεων.

Κατά τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία συντελεστές αποσβέσεων (Π.Δ. 299/2003).

6.3. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι υπολογισμού των προβλέψεων.

Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 42 ε παρ. 14.

6.4. Άρθρο 105 παρ. 1 και 43 παρ. 2.

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων.

Δεν έγινε.

6.5. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. ι.

Παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων είτε στη χρήση είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.6. Άρθρο 105 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού μιας ενοποιούμενης θυγατρικής επιχείρησης με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.7. Άρθρο 106 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού συγγενών επιχειρήσεων με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

7.1. Άρθρο 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 8.

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) εκτός των διαφορών ενοποίησης.

Ως συνημμένος πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	2.166.491,61	0,00	57.799,43	2.108.692,18	16,99,10	1.350.866,76	363.261,54	38.690,42	1.675.437,88	815.624,85	433.254,30
ΕΞ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	16,99,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	1.460.090,74	303.238,73	0,00	1.763.329,47	16,99,13	927.950,03	469.004,78	0,00	1.396.954,81	532.140,71	366.374,66
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	2.800.158,87	1.381,66	0,00	2.801.540,53	16,99,14	1.756.290,77	560.307,95	0,00	2.316.598,72	1.043.868,10	484.941,81
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	48.375,92	900,00	0,00	49.275,92	16,99,17	27.397,59	12.627,83	0,00	40.025,42	20.978,33	9.250,50
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔ.	16,18	525.462,73	0,00	0,00	525.462,73	16,99,18	315.277,65	105.092,55	0,00	420.370,20	210.185,08	105.092,53
ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	647.101,98	0,00	0,00	647.101,98	16,99,19	647.101,97	0,00	0,00	647.101,97	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		8.256.291,51	305.520,39	57.799,43	8.504.012,47		5.633.494,43	1.510.294,65	38.690,42	7.105.098,66	2.622.797,08	1.398.913,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	67.049.791,57	0,00	589.852,14	66.459.939,43		0,00	0,00	0,00	0,00	67.049.791,57	66.459.939,43
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	14.780.283,98	124.153,71	0,00	14.904.437,69		0,00	0,00	0,00	0,00	14.780.283,98	14.904.437,69
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	34.893.867,15	284.753,27	0,00	35.178.620,42	11,99	3.746.972,54	1.564.944,77	0,00	5.311.917,31	31.146.894,61	29.866.703,11
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	150.711,57	0,00	0,00	150.711,57	12,99	33.613,53	13.805,81	0,00	47.419,34	117.098,04	103.292,23
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	2.465,15	0,00	0,00	2.465,15	13,99	831,98	369,77	0,00	1.201,75	1.633,17	1.263,40
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	443.155,77	48.703,93	0,00	491.859,70	14,99	190.393,40	86.753,30	0,00	277.146,70	252.762,37	214.713,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	0,00	38.158,90	0,00	38.158,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.158,90
ΣΥΝΟΛΑ		117.320.275,19	495.769,81	589.852,14	117.226.192,86		3.971.811,45	1.665.873,65	0,00	5.637.685,10	113.348.463,74	111.588.507,76

7.2. Άρθρο 105 παρ. 5.

Πληροφορίες για πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις, μόνο για φορολογικούς λόγους, στην περίπτωση που δεν αντιλογίσθηκαν από τις ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις αλλά εμφανίζονται σε αυτές.

Δεν υπάρχουν πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες (αποσβέσεις και προβλέψεις) να έχουν σχηματισθεί από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για φορολογικούς λόγους.

7.3. Άρθρο 103 παρ. 4, εδάφιο πρώτο :

Πληροφορίες για τις διαφορές συμψηφισμού (ή ενοποίησης).

					Αποσβέσεις τελικής χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης				
Επωνυμία θυγατρικής επιχείρησης	Ημ/νία αρχικού συμφητισμού	Αρχική διαφορά ενοποίησης Χρεωστική (Πιστωτική)	Μεταβολές στη διαφορά ενοποίησης (Αυξήσεις - Μειώσεις)	Τελική διαφορά ενοποίησης Χρεωστική (Πιστωτική)	Μέχρι προηγούμενη ενοποίηση	Τρεχούσης ενοποίησης	Σύνολο	Μεταφορά στα αποτελέσματα ενοποίησης	Υπόλοιπο διαφοράς ενοποίησης
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2000	248.630,76	0	248.630,76	0	0	0	0	248.630,76
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	16/10/2001	5.969,05	0	5.969,05	0	0	0	0	5.969,05
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	16/10/2001	5.969,05	-5.969,05	0,00	0	0	0	0	0,00
P.M.S. PARKING SERVICES Α.Ε.	24/10/2001	-1	0	-1,00	0	0	0	0	-1,00
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	22/7/2002	51.345,56	0,00	51.345,56					51.345,56
ΣΥΝΟΛΟ		311.913,42	-5.969,05	305.944,37	0	0	0	0	305.944,37

7.4. Άρθρο 103 παρ. 4, δεύτερο εδάφιο :

Πληροφορίες για τις τυχόν αναμορφώσεις στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών των θυγατρικών επιχειρήσεων που προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρου 103.

Δεν έγιναν.

8. Συμμετοχές

8.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ.δ'

Πληροφορίες για κάθε μία από τις επιχειρήσεις που δεν αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 3.1 έως 3.4.

Δεν υπάρχουν άλλες συμμετοχές, πλην των προαναφερόμενων.

9. Προβλέψεις & υποχρεώσεις.

9.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 14 .

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν. Οι προβλέψεις που αναφέρονται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό για ποσόν ευρώ 88.297,54 αποτελούν εξ' ολοκλήρου πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της μητρικής.

9.2. Άρθρο 107, παρ.1 περ. ζ.

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

9.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ια΄

Η διαφορά φόρου ανάμεσα στο φόρο που βαρύνει τη χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις και στο φόρο που έχει ήδη καταβληθεί ή οφείλεται για τις χρήσεις αυτές, εφόσον η διαφορά αυτή για όλες τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις είναι σημαντική και δεν εμφανίζεται στο σύνολό της σε ιδιαίτερο κονδύλι του παθητικού του ενοποιημένου ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

9.4. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες λήγουν μετά από πέντε έτη.

Ληφθείσες εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας
συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων :

449.352,40 €

9.5. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες καλύπτονται με εμπράγματη ασφάλεια που έχει παρασχεθεί από περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση επιχειρήσεις με ένδειξη του είδους και της μορφής της ασφάλειας.

Ομολογιακό Δάνειο ποσού 20 εκατ. Ευρώ της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» προς την ALPHA BANK με παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE ιδιοκτησίας της μητρικής εταιρείας.

10. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

10.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 12.

Ανάλυση κονδυλίων των ενοποιημένων μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και «Εσοδα επόμενων χρήσεων».

1. Έξοδα επομένων χρήσεων

α) Μητρικής εταιρείας	Ποσό
Ενοίκια επομένων χρήσεων (ενοίκια γης στο Ιλιον)	102.063,71*
Συνδρομές-εισφορές σε Επαγγελματικές Οργανώσεις	1.321,19
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	9.488,12
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	122,39
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	552,40
Διάφορα έξοδα	<u>394,99</u>
Σύνολο	113.942,80

* Η εταιρεία έχει συνάψει 30ετές Συμφωνητικό για τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει προχωρήσει σε ανέγερση του Ψυχαγωγικού Κέντρου “Escape”, στο Ιλιον Αττικής.

β) θυγατρικής εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»	Ποσό
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	182,27
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	44.444,99
Κοινόχρηστες δαπάνες	<u>178,59</u>
Σύνολο	44.805,85

Σύνολο Εξόδων επομένων χρήσεων (α& β) 158.748,65

2. Έσοδα επομένων χρήσεων

Εταιρεία	Ποσό
Μητρική –REDS Α.Ε.	2.039.388,76
Θυγατρική –ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	<u>259.462,00</u>
Σύνολο	2.298.850,78

Το ποσό των ευρώ 2.039.388,76 αφορά σε προκαταβολές μισθωμάτων για τη μίσθωση χώρων στα Ψυχαγωγικά Κέντρα «Veso-Mare» στην Πάτρα και «Escape» στο Ιλιον Αττικής, της μητρικής REDS ΑΕ

Το ποσό των ευρώ 259.462,00 αφορά σε πώληση κατοικιών βάσει προσυμφώνου, της θυγατρικής.

3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

α) Μητρικής εταιρείας	Ποσό
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	1.315,55
Έξοδα ηλεκτροδότησης	3.026,21
Έξοδα κινητής τηλεφωνίας	589,60
Έξοδα ασφάλισης προσωπικού	1.594,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.749,23
Κοινόχρηστες δαπάνες	3.333,33
Έξοδα ύδρευσης	<u>1.998,99</u>
Σύνολο	19.607,62

β) Θυγατρικής εταιρείας «Ρ.Μ.Σ. Α.Ε.»	Ποσό
Κοινόχρηστες δαπάνες	257,50
Σύνολο	257,50

γ) Θυγατρικής εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»	Ποσό
Τόκοι & συναφή έξοδα	118.112,49
Σύνολο	118.112,49

Εξόδων χρήσεως δουλευμένων (α-β&γ) 137.977,61

11. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

11.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 9.

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τις ενοποιούμενες εταιρείες.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ
1	ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	16.140,87
2	Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ	2.232.368,30
3	Ε.Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	1.173.969,23
4	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ *	24.000.000,00
5	Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	19.216.434,00
	Σύνολο	46.638.912,40

* Αφορά σε παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE ιδιοκτησίας της Εταιρείας υπέρ της ALPHA BANK, προς εξασφάλιση υποχρέωσης της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», ύψους 20 εκατ. €.

Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	27742640	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	135.000,00
2	42/50778	EFG EUROBANK ERGASIAS	STADIUM ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	110.778,00
3	100/636246-0/Γ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	STER CENTURY GREECE ΑΕ	1.600.800,00
4	145/A431/1799	ALPHA BANK	ΟΡΤΙΚ ΑΡΤ Μ ΕΠΕ	15.260,45
5	10993483	ΑΧΑΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.402,05
6	1054000035	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	TINY STORES ΑΕ	11.740,00
7	1675361808	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΙΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
8	2/51942	EFG EUROBANK ERGASIAS	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΙΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
9	167/537/1812	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΙΛΙΟΝ ΑΕ	34.944,00
10	50076	NOVA BANK	CASUAL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ	31.200,00
11	167/A744/1184	ALPHA BANK	ΤΟΠ ΑΞΕΣΟΡΙ ΑΕΒΕ	7.044,00

12	902141	EFG EUROBANK ERGASIAS	VIVERE ENTERTAINMENT AE	11.833,92
13	7266029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	5.250,08
14	100/813927-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	210.000,00
15	7148/029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	16.831,80
ΣΥΝΟΛΟ				2.232.368,30

Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1				465.295,72
2	362/A73/950	ALPHA BANK	PALMIE AE	27.760,00
3	1578	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	34.000,00
4	1941001447	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	INTERSPORT ATHLETICS AE	13.068,54
5	ΕΠΙΤΑΓΗ 33143181-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	FONTANA - ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	3.844,97
6	100/181186-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	630.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				1.173.969,23

Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Δ93956/176496	ALPHA BANK	ΟΤΕ	19.216.434,00
ΣΥΝΟΛΟ				19.216.434,00 *

(*) Η μητρική εταιρεία έχει αναλάβει, βάσει της από 28.02.2002 σύμβασης συνεργασίας με την ΟΤΕ Α.Ε., τη δέσμευση να καταβάλει ελάχιστο τίμημα ποσού € 19.216.434,00 για την εξαγορά του 33% των μετοχών που κατέχει η ΟΤΕ ΑΕ στην θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., κατά τη στιγμή που θα επιλέξει να εξέλθει από τη θυγατρική. Για την εξασφάλιση της παραπάνω υποχρέωσης έχει παρασχεθεί η ως άνω σχετική εγγυητική επιστολή.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

02.03.000 Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
444/A94/150	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ ΑΘΗΝΑ 2004	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			100.000,00

02.90.002 Ε/Ε ΑΝΤ.ΚΡΑΤ.ΚΑΛΗΣ ΕΚΤ. ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
101/A27708/181418	ALPHA BANK	ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.572,00
ΣΥΝΟΛΟ			9.572,00

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
101/Δ96024/180142	ALPHA BANK	Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΩΝ	1.050.000,00

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
182/845247	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/937696	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/789236	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
		Σύνολο	132.414,21

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

12.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ'.

Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για άσκηση των καθηκόντων τους, τόσο στη μητρική επιχείρηση, όσο και στις θυγατρικές επιχειρήσεις.

Αμοιβές μελών Δ.Σ. για την εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ως πίνακας :

Α.Α.	ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	14.416,98
2	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	14.416,98
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/1 - 31/12/2004	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	11.909,14
4	ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ 27 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ	14.416,98
5	ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΔΡΟΣΙΑ	14.416,98
6	ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ 18 - 20	14.416,98
					83.994,04

12.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ'.

Οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για συντάξεις σε αποχωρήσαντα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής.

Δεν υπάρχουν.

12.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ'.

Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που δόθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης από αυτήν ή από μια από τις θυγατρικές με μνεία του επιτοκίου, των βασικών όρων χορήγησης και των συνολικών ποσών που έχουν επιστραφεί μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υπάρχουν.

12.4. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ'.

Οι υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί για λογαριασμό των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων υπό μορφή οποιασδήποτε εγγύησης.

Δεν υπάρχουν.

13. Αποτελέσματα χρήσεως.

13.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. η'.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 περ. α').

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται από τη μητρική εταιρία και τις θυγατρικές «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ»

Ανάλυση εσόδου	Ποσό
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.204.899,03
Εσοδα από την εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	15.419.817,53
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	<u>25.702.450,47</u>
Σύνολο	42.327.167,03

13.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. θ'.

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους «από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση». Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό», οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 53

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	άτομα	: 33
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	: 20

Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού

1. Αμοιβές Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	Ποσό
Μισθοί	942.718,97
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	<u>207.913,52</u>
Σύνολο	1.150.632,49
2. Αμοιβές Εργατοτεχνικού προσωπικού	Ποσό
Ημερομίσθια	262.463,03
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	<u>176.459,79</u>
Σύνολο	438.922,82
1 & 2 Γενικό Σύνολο	1.589.555,31

13.3. Άρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε περ. 15β'.

Ανάλυση των ενοποιημένων ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Αν τα ποσά των ενοποιημένων λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως των άρθρων 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 15β, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00	
α.	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	42,46
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	229,21
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	801,62
	ΣΥΝΟΛΟ	1.073,29

	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01	
α.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα (αποζημίωση χρήσης θυγατρ. KANTZA)	19.031,47
β.	Ενοίκια καταστημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	61.847,46
	ΣΥΝΟΛΟ	80.878,93

	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02	
α.	Ζημιές από ανάκληση απαλλοτριώσεων (Μητρικής)	271.629,09
β.	Διαγραφή παγίου (εξ. ίδρυσης & α' εγκ. Θυγατρ. PMS)	19.109,01
γ.	Λοιπές έκτακτες ζημιές (Αυτοαποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης θυγατρ. KANTZA)	50.452,04
	ΣΥΝΟΛΟ	341.190,14

	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 81.03	
α.	Λοιπά έκτακτα κέρδη (Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης θυγατρ. KANTZA)	1.808.340,41
	ΣΥΝΟΛΟ	1.808.340,41

13.4. Άρθρο 105, παρ. 5 και 107, παρ. 1 περ. ι και ια.

Πληροφορίες για το πόσο επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων) από τις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις που σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για λόγους φορολογικούς.

Δεν σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις για λόγους φορολογικούς.

13.5. Άρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε παρ. 15-β.

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	
α.	ΦΠΑ (Prorata) Εκκαθαριστικής Δήλωσης 2003 (Μητρικής)	3.443,93
β.	Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων (Μητρικής)	65.333,53
γ.	Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων (ΦΠΑ-ΔΕΗ- ΟΤΕ- ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ κ.λπ)	34.196,33
	ΣΥΝΟΛΟ	102.973,79

	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	
α.	Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων (θυγατρ. ΛΟΦΟΣ)	88,50
	ΣΥΝΟΛΟ	88,50

	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00	
α.	Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.571,73
	ΣΥΝΟΛΟ	8.571,73

14. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

14.1. Άρθρο 104, παρ. 7 δεύτερο εδάφιο.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν είτε την περιουσιακή διάρθρωση, είτε τη χρηματοοικονομική θέση είτε τα αποτελέσματα χρήσης μια επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και τα οποία έχουν επέλθει μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού της άνω επιχείρησης και της ημερομηνίας με την οποία καταρτίζονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν.

15. Λοιπές πληροφορίες.

15.1. Άρθρο 104, παρ. 9.

Παροχή πληροφοριών για σύγκριση των στοιχείων των διαδοχικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην περίπτωση σημαντικών αλλαγών στη σύνθεση του ομίλου.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές.

15.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ'.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

15.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ'.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως ενός συνόλου επιχειρήσεων που συνδέονται μεταξύ τους με τις σχέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 42 ε.

Η μητρική εταιρεία «REDS A.E.», έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1998 και τα οικονομικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1999 έως και 2004, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά , έως την χρήση 1998, επίσης η θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.» έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002.

Οι θυγατρικές εταιρείες «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από της ιδρύσεώς τους (χρήση 2001).

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 19 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2005

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31/12/2004

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας και των θυγατρικών της - «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «Ρ.Μ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»-, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2004 και οι οποίες είναι οι εξής:

1. Ενοποιημένος Ισολογισμός & Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης 2004.
2. Ενοποιημένο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2004.

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Ενοποιημένο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται από:

- α) τη δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών συμβούλου ανάπτυξης και project management, ποσού 1.119,90 χιλ. €
- β) ενοίκια της μητρικής εταιρείας από εκμίσθωση ιδιόκτητων χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο «VESOMARE» στην Πάτρα καθώς και υπεκμίσθωση χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο «ESCAPE» στο Ίλιον, ποσού 4.798,99 χιλ. €
- γ) από τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης parking της θυγατρικής PMS, ποσού 84,99 χιλ. €
- δ) από προπωλήσεις κατοικιών από το στάδιο της κατασκευής τους, κατά την διάρκεια της χρήσης, της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ποσού 25.702,45 χιλ. €.
- ε) επίσης η ως άνω θυγατρική, βάσει της από 15/11/2001 υπογραφείσας Σύμβασης με την «Ο.Ε.Ο.Α Αθήνα 2004» παραχώρησε τη χρήση του συνόλου των κατοικιών κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων, για τη φιλοξενία των δημοσιογράφων, το δε έσοδο της εταιρείας από τη δραστηριότητα αυτή ανήλθε στο ποσό των 10.620,83 χιλ. €.

(β) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος της εμπορικής δραστηριότητας ανήλθε σε 27.714,80 χιλ. € και αφορά το συνολικό κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας, το κόστος εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και λοιπών άμεσων εξόδων της θυγατρικής PMS, το αναλογούν κόστος κατασκευής επί των πωληθέντων κατοικιών

της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., καθώς και το κόστος των ολυμπιακών μετασκευών για τη χρήση του συγκροτήματος κατοικιών της θυγατρικής, ως ολυμπιακού «Χωριού Τύπου».

(γ) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Από το ποσόν των 142,32 χιλ. € που αφορούν σε άλλα έσοδα εκμετάλλευσης, ποσό 36,68 χιλ. € αφορούν κυρίως έσοδα της μητρικής εταιρείας από την εκμίσθωση του εργοστασίου οινοποιίας και των αμπελώνων ιδιοκτησίας της, στην περιοχή Μαντινείας – Τρίπολης και ποσό 105,64 χιλ. € αφορά κυρίως σε ενοίκια από την εκμίσθωση χώρων επί των ακινήτων, ιδιοκτησίας των θυγατρικών ΚΑΝΤΖΑ και ΓΥΑΛΟΥ.

(δ) ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το σύνολο των δαπανών Διοικητικής Λειτουργίας σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε 3.286,93 χιλ. €. Στα έξοδα αυτά περιλαμβάνονται σε ενοποιημένη βάση κυρίως:

-αμοιβές προσωπικού και νομικών συμβούλων ποσού 413,80 χιλ. € της μητρικής εταιρείας και ποσού 39,33 χιλ. € της θυγατρικής Λόφος Παλλήνη, ήτοι σε σύνολο ποσού 453,13 χιλ. €

-αμοιβές και έξοδα τεχνικών και λοιπών συμβούλων ποσού 464,84 χιλ. € της μητρικής, ποσού 162,3 χιλ. € της θυγατρικής Κάντζα Εμπορική, ποσού 62,40 χιλ. € της θυγατρικής Γυαλού Εμπορική, ποσού 64,81 χιλ. € της θυγατρικής Λόφος Παλλήνη και ποσού 2,80 χιλ. € της θυγατρικής ΡΜΣ, ήτοι σε σύνολο ποσού 757,15 χιλ. €

- αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας ποσού 83,99 χιλ. € της θυγατρικής Λόφος Παλλήνη

-ενοίκια στέγασης γραφείων, κοινόχρηστες δαπάνες, λοιπές παροχές τρίτων και λοιποί φόροι - τέλη, ποσού 110,84 χιλ. € της μητρικής, ποσού 73 χιλ. € της θυγατρικής Λόφος Παλλήνη και ποσού 29,58 χιλ. των λοιπών θυγατρικών, ήτοι σε σύνολο ποσού 213,42 χιλ. €

- διάφορα έξοδα όπως έξοδα δημοσιεύσεων, έξοδα προβολής και διαφήμισης, συνδρομές, δημοσιεύσεις, καθώς και προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, ποσού 140,8 χιλ. € της μητρικής, ποσού 318,72 της θυγατρικής Λόφος Παλλήνη και ποσού 16,4 χιλ. € των λοιπών θυγατρικών, ήτοι σε σύνολο ποσού 475,92 χιλ. €

-αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων καθώς και αποσβέσεις επίπλων και εξοπλισμού ποσού 317,7 χιλ. € της μητρικής, ποσού 602,68 της θυγατρικής Κάντζα, ποσού 181,75 της θυγατρικής Λόφος και ποσού 200 χιλ. € της θυγατρικής Γυαλού Εμπορική, ήτοι σε σύνολο ποσού 1.303,31 χιλ. €.

(ε) ΤΟΚΟΙ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα διαθέσιμα της μητρικής, καθώς και τα διαθέσιμα των θυγατρικών εταιριών ήταν επενδεδυμένα σε χρεόγραφα (γερós και ομόλογα Euro), οι τόκοι των οποίων για τη χρήση 2004 ανήλθαν στο ποσό των 29,64 χιλ. €. Οι πιστωτικοί τόκοι του ομίλου για τη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 38,00 χιλ. €.

Το σύνολο των χρεωστικών τόκων ανήλθε στο ποσό των 838,71 χιλ. € και αφορούν κατά ποσό 762,50 χιλ. € σε τόκους, προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», κατά ποσό 57,01 χιλ. € σε χρηματοοικονομικά έξοδα της μητρικής και κατά ποσό 19,20 χιλ. € σε ίδιας φύσης έξοδα της θυγατρικής «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ».

(στ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2004, ανήλθαν σε 1.452,64 χιλ. €. Από αυτά ποσό 1.897,87 χιλ. € αφορούν έκτακτα έσοδα (κέρδη) της χρήσης και (445,23) χιλ. € αφορούν έκτακτα έξοδα (ζημιές).

Τα έκτακτα έσοδα (κέρδη) της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ποσό 1.808,30 χιλ. € αφορά σε αποζημίωση από απαλλοτρίωση, της θυγατρικής εταιρεία KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., βάσει του ΦΕΚ 152/17-03-2003 και της ΚΥΑ 1012522/2000 για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων στο τμήμα Γέρακας – Παναγίτσα στο Δήμο Παλλήνης.

Ποσό 61,85 χιλ. αφορά σε έσοδα από αποζημίωση λόγω λύσης μισθωτικών συμβάσεων και κατάπτωσης εγγυήσεων, στο Ψυχαγωγικό Κέντρο VESOMARE, της μητρικής εταιρείας.

Ποσό 18,90 χιλ. € αφορά σε αποζημίωση χρήσης, λόγω παραχώρησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής KANTZA στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, τη χρονική περίοδο 01/01-30/09/2004.

Ποσό 8,82 χιλ. € αφορά σε έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού προηγούμενων χρήσεων για την μητρική εταιρεία καθώς και τη θυγατρική P.M.S.

Τα έκτακτα έξοδα (ζημιές) της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ποσό 50,42 χιλ. €, αφορά σε αυτοαποζημίωση έκτασης από την απαλλοτρίωση βάσει του ΦΕΚ 152/17-03-2003 και της ΚΥΑ 1012522/2000 για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων στο τμήμα Γέρακας – Παναγίτσα στο Δήμο Παλλήνης, για λογαριασμό της θυγατρικής KANTZA.

Ποσό 271,62 χιλ. €, προέρχεται από ανάκληση αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, της μητρικής REDS, ως ΦΕΚ 219/05-03-2004.

Ποσό 35,81 χιλ. € προέρχεται από διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και ΦΠΑ διαγραφέντος παγίου, για την θυγατρική P.M.S.

Ποσό 81,97 χιλ. € αφορά σε έξοδα προηγούμενων χρήσεων (φόροι –τέλη, ασφάλιστρα, προμήθειες Ε/Ε, κοινόχρηστες δαπάνες ΔΕΗ- ΟΤΕ, κλπ.) και σε διαφορά ΦΠΑ από Pro rata της εκκαθαριστικής δήλωσης προηγούμενης χρήσης 2003, της μητρικής εταιρείας.

Τα λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 5,41 χιλ. € και αφορούν σε φορολογικά πρόστιμα, προσυζητήσεις, λοιπά έκτακτα έξοδα, και λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ζ) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σε ενοποιημένη βάση η εταιρεία στη χρήση 2004, παρουσίασε κέρδη ποσού 12.149,33 χιλ. € προ φόρων και αναλογίας δικαιωμάτων μειοψηφίας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2004, ανέρχεται σε 166.168 χιλ. € έναντι 164.022 χιλ. € της χρήσης 2003.

Από το σύνολο του ενεργητικού 111.745 χιλ. €. αποτελούν το Πάγιο Ενεργητικό σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2004.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -ΜΗΤΡΙΚΗΣ

10. Γήπεδα - Οικόπεδα	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
	Γήπεδο Τρίπολης	67.357,77
	Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	6.354,18
	Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων -Πάτρα	4.730.400,00
ΣΥΝΟΛΟ 10.00		4.804.111,95

10. Αγροί εκτός εκμ/σης - Φυτείες	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
	Αγροτεμάχια θέση Γυαλού- Σπάτα	638.000,00
	Αγροτεμάχιο θέση Κάντζα -Παλλήνης	159.653,71
	Τρίγωνο "ΚΑΜΠΑ"	4.105.000,00
	Αμπελώνες Τρίπολης	3.507.237,16
ΣΥΝΟΛΟ 10.14		8.409.890,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 10.		13.214.002,82

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά έργα	Αξία κτήσης	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2004	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Περιγραφή ακινήτου			
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα (Βίλλα Καμπά)	323.691,91	29.876,50	293.815,41
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Τρίπολης	749.834,74	749.834,63	0,11
Λοιπά τεχνικά έργα	71.668,15	71.668,06	0,09
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Veso-Mare στην Πάτρα	20.035.174,32	3.534.333,04	16.500.841,28
ΣΥΝΟΛΟ 11.00	21.180.369,12	4.385.712,23	16.794.656,89

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Αξία κτήσης	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2004	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Περιγραφή ακινήτου			
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Escape στο Ιλιον	11.043.284,53	450.390,54	10.592.893,99
ΣΥΝΟΛΟ 11.07	11.043.284,53	450.390,54	10.592.893,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
13. Λοιπά μέσα μεταφοράς	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Λοιπά μέσα μεταφοράς	1.263,40
ΣΥΝΟΛΟ 13.	1.263,40

14. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Επιπλα	29.306,18
Σκεύη	889,91
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	7.985,82
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	8311,95
Λοιπός Εξοπλισμός	140.739,36
ΣΥΝΟΛΟ 14.	187.233,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»		
10. Γήπεδα - Οικόπεδα – Αγροί	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
	Αγροτεμάχια στη θέση Κάντζα Παλλήνης	38.146.000,00
ΣΥΝΟΛΟ 10.		38.146.000,00

11. Κτίρια Εγκ/σεις κτηρίων Τεχνικά Έργα ακινήτου	Περιγραφή	Αξία κτήσης
	Κτήρια & Εγκ/σεις κτηρίων Κάντζας	2.593.750,96
	Υποκείμενες σε απόσβεση Εγκ/σεις κτηρίων	388.770,80
ΣΥΝΟΛΟ 11.		2.982.521,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»		
10. Γήπεδα - Οικόπεδα – Αγροί	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
	Αγροτεμάχια στη θέση Γυαλού Δήμου Σπάτων	31.632.000,00
ΣΥΝΟΛΟ 10.		31.632.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	
10. Γήπεδα - Οικόπεδα	
Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Ο.Τ.2 Οικόπεδο εγκαταστάσεων ΟΤΕ 1.000 τμ	67.980,46
ΣΥΝΟΛΟ 10.	67.980,46

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό του ομίλου ανέρχεται για την χρήση 2004 σε 52.866 χιλ. €.

Το σύνολο των απαιτήσεων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 12.409,19 χιλ. € και αφορά:

-κατά ποσό 1.754,00 χιλ. € απαιτήσεις από πελάτες παροχής υπηρεσιών καθώς και απαιτήσεις από τους μισθωτές των ψυχαγωγικών κέντρων “VESOMARE” και “ESCAPE” της μητρικής REDS

-κατά ποσό 10.655,19 χιλ.€ και αφορά απαιτήσεις πελατών από τις συμβολαιοποιημένες πωλήσεις κατοικιών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης για λογαριασμό της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ.

Ποσό 1.566,45 του κυκλοφορούντος ενεργητικού αφορά σε απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτέες της μητρικής.

Ποσό 4.760,72 χιλ. € αφορά προκαταβολές φόρων, παρακρατούμενους φόρους και λοιπούς χρεώστες.

Τα διαθέσιμα του ομίλου ανέρχονται σε 10.727,50 χιλ. €, στο δε ως άνω ποσό δεν περιλαμβάνονται ποσά σε Ξ.Ν.

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού περιλαμβάνουν έξοδα επομένων χρήσεων τα οποία ανέρχονται σε ποσό 158,75 χιλ. € και αφορούν κατά ποσό 113,95 χιλ. € κυρίως ενοίκια επομένων χρήσεων τα οποία έχει προκαταβάλει η μητρική εταιρεία για την μίσθωση του οικοπέδου στο Ίλιον Αττικής, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί ήδη και λειτουργεί το Ψυχαγωγικό Κέντρο «Escape» και κατά ποσό 44,44 χιλ. € ασφάλιστρα αστικής ευθύνης της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ.

(B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

(α) Κεφάλαιο - Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Ομίλου ανέρχεται σε 124.759,90 χιλ. € και αναλύεται ως ακολούθως:

Μετοχικό Κεφάλαιο Μητρικής	67.337.450,50 (1)
Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικών	57.422.453,00 (2)
Μετοχικό Κεφάλαιο Ομίλου	124.759.903,50

1) Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της μητρικής REDS ΑΕ, εκ του οποίου ποσό ευρώ 6.693.459,86 προέρχεται από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της μητρικής στην εύλογη αξία, βάσει των διατάξεων του αρ. 15 του Ν. 3229/2004.

2) Κεφαλαιοποιηθέν αποθεματικό από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία βάσει των διατάξεων του αρ. 15 του Ν.3229/2004, της θυγατρικής Κάντζα Εμπορική ΑΕ, κατά ποσό ευρώ 32.285.000,00 και της θυγατρικής Γυαλού Εμπορική ΑΕ, ποσού ευρώ 25.137.453,00.

Οι εν λόγω θυγατρικές «ΚΑΝΤΖΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ» προχώρησαν σύμφωνα και με τις Αποφάσεις των Τακτικών Γενικών τους Συνελεύσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης, σε κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, η οποία είχε προκύψει επίσης από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους στην εύλογη αξία, βάσει των διατάξεων του ιδίου νόμου.

(β) Διαφορές ενοποίησης

Αφορά τη χρεωστική διαφορά που προέκυψε από την ενοποίηση των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» , καθώς και της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» , κατά ποσό 305,94 χιλ. €.

(γ) Αναμορφώσεις ενοποίησης

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση τα οποία περιέχονται στη λογιστική αξία στοιχείων του Ενεργητικού απαλείφονται από τους λογαριασμούς του ενοποιημένου ισολογισμού και των ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης.

Στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινητοποιήσεων «γήπεδα – οικόπεδα», «κτίρια & τεχνικά έργα», πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών, όπως προβλέπεται από τις περί οικονομικών καταστάσεων διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.

Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Επίσης στον λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα έγινε αναμόρφωση (απαλοιφή) του κέρδους που προέκυψε από την Παροχή Υπηρεσίας και την τιμολόγηση τεχνικού έργου από την μητρική εταιρεία προς την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

Οι αναμορφώσεις ενοποίησης αναλύονται ως εξής :

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χρήση 2000	Χρήση 2001	Χρήση 2002	Χρήση 2003	Χρήση 2004
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.695.606,16				
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.979,23				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		48.602,94	48.602,94	48.602,94	
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ (Π.Υ. & ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)				812.545,74	1.978.984,93
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ			30.762,37		
ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ					
	1.790.585,39	48.602,94	79.365,31	861.148,68	1.978.984,93
Σύνολο					4.758.687,25

Το ενοποιημένο σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται για τη χρήση 2004 σε 120.492,48 χιλ. €, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας τα οποία ανέρχονται σε 6.192,54 χιλ. €.

(δ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αναφέρονται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό για ποσόν ευρώ 88,29 χιλ. € αποτελούν εξ' ολοκλήρου πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της μητρικής.

(ε) Υποχρεώσεις,

Το σύνολο των υποχρεώσεων του ομίλου στη χρήση 2004 ανέρχεται σε 43.151,37 χιλ. € και αναλύεται σε :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες αφορούν κυρίως σε:

- Σύναψη ομολογιακού δανείου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ» με την Alpha Bank, ύψους 20.000,00 χιλ. €, λήξεως την 31.12.2006
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας, ήτοι εγγυήσεις ενοικίων που έχουν ληφθεί από τους μισθωτές του ψυχαγωγικού κέντρου “Veso – Mare” στην Πάτρα και του ψυχαγωγικού κέντρου “Escape” στο Ιλιον Αττικής, κατά ποσό 449,35 χιλ. €

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες αφορούν κυρίως σε :

- Κατά ποσό 15.862,94 χιλ. € σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές/ πιστωτές και υπεργολάβους, της μητρικής εταιρείας κυρίως, για την εκτέλεση του τεχνικού έργου της ανέγερσης κατοικιών στη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., το οποίο έχει αναλάβει ως βασικός εργολάβος, αλλά και της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ» προς εργολάβους, μελετητές, ειδικούς συνεργάτες και έξοδα τεχνικών για την κατασκευή των κατοικιών.
- Κατά ποσό 1.216,64 χιλ. € το οποίο αφορά κυρίως σε προκαταβληθέντα ενοίκια που έχουν καταβληθεί στη μητρική από τους μισθωτές των χώρων στα Ψυχαγωγικά Κέντρα “Veso-Mare” και «Escape».
- Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη οι οποίες ανέρχονται για την κλειόμενη χρήση στο ποσό 5.446,14 των χιλ. €. Το ως άνω ποσό αφορά κυρίως σε καταβλητέο Φόρο Εισοδήματος της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ» καθώς και της μητρικής REDS, φόρους ελευθέρων επαγγελματιών και αμοιβών τρίτων, καθώς και φόρους αμοιβών μελών του Δ.Σ. της ως άνω θυγατρικής εταιρείας.
- Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς οι οποίες ανέρχονται σε 124,35 χιλ. €. Ο όμιλος κατά τη διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 33 άτομα διοικητικό προσωπικό και 20 άτομα εργατοτεχνικό προσωπικό.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού ποσό 2.039,39 χιλ. € αφορά σε προκαταβολές μισθωμάτων προς την μητρική εταιρεία, ποσό 259,46 χιλ. € αφορά σε πώληση κατοικιών βάσει προσυμφώνου της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ και ποσό 137,98 χιλ. € αφορά σε έξοδα χρήσεως δουλευμένα .

3.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Κατά τη χρήση 2004, τα σημαντικά γεγονότα που καθόρισαν την πορεία του Ομίλου αναλύονται παρακάτω:

- Στο ψυχαγωγικό Κέντρο “VESOMARE” στην Πάτρα, ιδιοκτησίας της μητρικής REDS ΑΕ., έχουν ήδη προχωρήσει οι αλλαγές στη σύνθεση των μισθωτών και η τοποθέτηση νέων εμπορικών αλυσίδων στο Κέντρο, που θα ενισχύσουν την επισκεψιμότητα και σε ώρες μη αιχμής. Η αλλαγή αυτή θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2005 οπότε το κέντρο θα αποκτήσει έναν πιο ενισχυμένο εμπορικό χαρακτήρα έναντι του προηγούμενου αμιγώς ψυχαγωγικού.

- Το ψυχαγωγικό Κέντρο “ESCAPE”, το οποίο έχει ανεγείρει η μητρική σε μισθωμένο οικόπεδο στο Ιλιον Αττικής, ολοκλήρωσε ένα χρόνο επιτυχημένης λειτουργίας. Το Κέντρο, στο οποίο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων, αίθουσα bowling, εστιατόρια γρήγορης εστίασης, καφέ αλλά και εμπορικά καταστήματα αθλητικών και παιδικών ειδών, γρήγορα έγινε πόλος έλξης για τη ψυχαγωγία της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αθήνας και συγκέντρωσε στη διάρκεια της χρήσης βάσει μετρήσεων 4 εκατ. επισκέπτες.
- Η θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», έχει υπερκαλύψει τους στόχους πωλήσεων (44% των προς πώληση χώρων είχαν συμβολαιοποιηθεί μέχρι την 31.12.2004) και εκτιμάται ότι μέχρι το α' τρίμηνο του 2006 θα έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις για το σύνολο του έργου. Η «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ανεγείρει, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παλλήνη, μεγάλο σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα 202 διαμερισμάτων και μεζονετών συνολικής δόμησης 30.115 μ². Το εν λόγω συγκρότημα λειτούργησε επίσης με επιτυχία και ως πρότυπο «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Στην εν λόγω θυγατρική, η μητρική REDS έχει αναλάβει την εκτέλεση της κατασκευής του έργου, μέσω υπεργολάβου, καθώς και την παροχή πλήρους πακέτου υπηρεσιών διοικητικής, εμπορικής υποστήριξης και marketing.
- Κατά την χρήση 2004 η μητρική Εταιρεία, προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου υλοποιώντας τη σχετική απόφαση της Γ.Σ των μετόχων. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης το δε ποσόν της αύξησης ανήλθε σε 13.467,49 χιλ. € και προήλθε α) κατά 6.693,45 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, και β) κατά 6.774,03 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση από «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Εκδόθηκαν 7.922.053 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των 67.337,45 χιλ. € και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία. Επίσης οι θυγατρικές Κάντζα Εμπορική ΑΕ και Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ προχώρησαν σύμφωνα και με τις αποφάσεις των επιμέρους ΓΣ των μετόχων τους σε κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους, όπως αυτή είχε προκύψει βάσει των διατάξεων του Ν. 3229/2004. Τα εν λόγω κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά τα οποία ανέρχονται συνολικά σε ποσόν 57.422,45 χιλ. € εμφανίζονται αυξητικά στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου.
- Ως προς την εξέλιξη του καθεστώτος των ακινήτων του Ομίλου στη Γυαλού Σπάτων και στην Κάντζα Παλλήνης, ιδιοκτησίας των θυγατρικών Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ και Κάντζα Εμπορική ΑΕ αντίστοιχα, ο Όμιλος συνεχίζει τις σχετικές με τη πολεοδόμηση των ακινήτων ενέργειες. Σημαντικό γεγονός σε αυτή τη κατεύθυνση αποτελεί η μεταβολή επί το ευμενέστερο του πολεοδομικού καθεστώτος, λόγω του εκδοθέντος Προεδρικού Διατάγματος για τη ΖΟΕ Μεσογείων. Επιπροσθέτως, για το ακίνητο στη Γυαλού, με το ΦΕΚ 319Δ/2005 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη με χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και όρους 40% κάλυψης και ΣΔ 0,6, ενώ προχωράει πλέον και η διαδικασία έγκρισης της Πράξης Εφαρμογής, που αποτελεί το αμέσως επόμενο στάδιο στη διαδικασία της πολεοδόμησης. Η Εταιρεία ήδη στα πλαίσια αυτά έχει προχωρήσει σε παρουσιάσεις προσχεδίων της προτεινόμενης ανάπτυξης στη Γυαλού σε διεθνείς εκθέσεις, για την προσέλκυση ξένων εμπορικών οίκων και αλυσίδων που έχουν ενδιαφέρον για την είσοδό τους στην ελληνική αγορά.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Χρήσεως 2004 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2004.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2005
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από (10) δέκα σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 22 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2005
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2004 (01/01–31/03/2004)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13564/06/Β/86/123 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2004	31/03/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/03/2004	31/03/2003
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	1.111,23	1.810,72	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
(Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)			I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
Γ. ΠΑΓΙΟΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			– Καταβλημένο	53.869,96	53.869,96
II. Ενοίκιατες Ακίνητοποιήσεις			II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.415,44	12.415,44
Αξία κτήσεως	46.085,81	30.125,99	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής	6.693,46	0,00
Μείον: Αποσβέσεις	4.683,38	3.562,27	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	784,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακροήμες απαιτήσεις	28.603,87	28.666,83	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	70.006,30	55.230,55	Αποτέλεσμα χρήσεως 01/01–31/03/2004	160,16	150,99
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό		
II. Απαιτήσεις			Κόστος φόροι	(80,52)	(27,50)
Πελάτες – Αξιόγραφα	4.406,91	6.452,43	Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(13.987,07)	(15.036,44)
Λοιπές απαιτήσεις	2.736,19	3.029,73	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	59.855,69	52.156,71
	7.143,10	9.482,16			
III. Χρεόγραφα	500,02	1.200,02	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	76,24	56,24
IV. Διαθέσιμα	249,05	288,46	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII + ΔIII + ΔIV)	7.892,17	10.970,64	I. Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	423,88	397,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	223,44	228,43	II. Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	15.573,63	14.830,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	79.233,14	68.240,34	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	15.997,51	15.228,78
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	23.409,88	22.580,66	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.303,70	798,61
			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	79.233,14	68.240,34
			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	23.409,88	22.580,66

Σημειώσεις:

- Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
- Απασχολούμενο προσωπικό 31 άτομα.
- Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 206/5/92, έγινε στη χρήση 2000.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε εξ' Ευρώ 6.693,46 χιλ. εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων, Α.III "Διαφορές Αναπροσαρμογής".
- Επί του ακινήτου της εταιρείας στην Πάτρα (Ψυχαγωγικό Κέντρο Vaso Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της Alpha Τράπεζας, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκατ. ευρώ της θυγατρικής Λόφος Παλλήνης Α.Ε. Εις τα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησία διαφορές εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΑΞ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "Ρ.Μ.Σ. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία απεικόνισε τις ανωτέρω συμμετοχές στην εξ' Ευρώ 28.473,35 χιλ. αξία κτήσεώς τους. Εάν αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν.2190/20 θα προέκυπτε διαφορά αποτίμησης ύψους 84,93 χιλ. Ευρώ η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψηφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:

	Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 03	Πωλήσεις 31/03/2004
– Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	4521	4.225,85
– Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	7032	218,39
– Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβούλων	7420	91,40
– Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	7020	1.162,41
		5.698,05

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01–31/03/2004)

	31/03/2004	31/03/2003
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	5.698,05	4.079,87
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων	5.274,84	3.476,06
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	423,21	603,81
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	45,45	8,32
Σύνολο	468,66	612,13
ΜΕΙΟΝ: –Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(304,38)	(470,23)
–Χρημα τοκοοικονομικά Αποτελέσματα	(26,38)	(5,55)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	137,90	136,35
Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον: – Ανόργανα έσοδα – κέρδη	27,31	14,90
Μείον: – Ανόργανα έξοδα – ζημιές	(5,05)	(0,26)
Μείον: – Σύνολο αποσβέσεων	557,10	546,44
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειπ. Κόστος	(557,10)	(546,44)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	160,16	150,99
Πλέον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ. Κόστος φόροι	(80,52)	(27,50)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους	79,64	123,49

Μαρούσι, 19 Μαΐου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1280654/72

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. 3434814/88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΓΥΗ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 18385



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2004 (01/01-30/06/2004)** **ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13564/06/Β/86/123 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/06/2004	30/06/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ		30/06/2004	30/06/2003
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΑΓΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
(Αποσβέσεις στο Υπόλοιπο)		97093	1.696,42	I. Μετοχικό Κεφάλαιο			
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				— Καταβλημένο		53.869,96	53.869,96
II. Ενσώματα Ακίνητα				II. Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο		12.415,44	12.415,44
Αξία κτιρίων		46.493,51	32.769,26	III. Διαφορές αναπροσαρμογής		6.693,46	0,00
Μεσών Αποσβέσεων		5.090,97	3.957,10	IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο		784,26	784,26
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		38.636,97	28.606,83	V. Αποθεματικά εις νέον			
Σύνολο Παγίων Ενέργητικων		70.029,51	57.478,99	Αποθεματικό παρ'όλου 01/01-30/06/2004		236,43	621,90
Δ. ΚΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Απομεινωματωμένους στο λ.ε.τ. Κόστος φόρων		(116,98)	(58,49)
I. Αποζητίωση				Αποθεματικό προηγούμενων χρήσεων		(13.987,07)	(15.036,41)
Πελάτες—Αξόφρονα		4.665,65	6.414,01	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		59.895,50	52.866,63
Λοιπές απαιτήσεις		1.229,38	2.804,94	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΕΦΟΡΕΣ		90,58	56,24
		5.895,03	9.218,95	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II. Χρεώφρονα		1.300,02	0,00	I. Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες		534,35	397,79
M. Διαθέσιμα		36.471	1.752,49	II. Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες		15.322,39	16.702,82
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενέργητικου (ΔII+ΔIII+ΔIV)		7.556,76	9.971,46	Σύνολο Υποχρεώσεων (Π+ΓII)		15.856,68	17.100,61
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		15.895	372,91	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		2.870,40	729,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		78.719,16	70.479,78	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		78.719,16	70.479,78
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		22.933,34	22.582,92	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		22.933,34	22.582,92

Σημειώσεις :

1. Αναλυτήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
2. Αποσβεσμένο προσαυτικό 30 άνω.
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
4. Η τελική απόσβεση των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92, έγινε στη χρήση 2000.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή αξίας των γηπέδων και κτιρίων στην ελκυστικότητα τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό της υπαρξίας που προέκυψε εξ' Ευρώ 6.693,46 χιλ. εμειν ζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων, Α. II. "Διαφορές Αναπροσαρμογής". Με την από 24/05/2004 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μελών και με την υπ' αριθμ. Κ2-8229/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 13.467.490,10 ευρώ, που προέρχεται από καταβολή στην εταιρεία και αναπροσαρμογή της αξίας ανεξήτων, ποσού 6.693.459,86 ευρώ και από καταβολή στην "Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτο" ποσού 6.774.030,24 ευρώ.
6. Επί του ακινήτου της εταιρείας στην Πάτρα (Βυλαχάκι Κέντρο Vaso Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της Alpha Τράπεζας προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκ. ευρώ της θυγατρικής "ΑΔΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Εις τα υπολόγια αόνητα της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.
7. Δεν υπάρχουν επιδόσεις ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών αρχών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
8. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΙΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΩΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEM S.A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΑΔΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία αποκτώντας τις ανατράω συμμετοχές στην εξ' Ευρώ 28.473,35 χιλ. αξία κτήσεως τους. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτίμησης ύψους 103,78 χιλ. Ευρώ η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων περιόδων.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία αναλυτικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4η φάση ταξινόμησης του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής :

- Κατασκευές κτιρίων και τεχνικών έργων
- Διαχείριση ανέγερσης περιουσίας άνω των 400 βλ ή βλ.σ. σύμβασης
- Δραστηριότητα αρχιτεκτονικών & μηχανικών & άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών
- Εξυπηρέτηση ιδίκτη των ακινήτων

Κωδικός	Πωλήσεις
ΣΤΑΚΟΔ 03	30/06/2004
452.1	5.849,11
703.2	447,80
742.0	214,88
702.0	2.355,92
	8.867,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-30/06/2004)

	30/06/2004	30/06/2003
Αποτελέσματα Εξμετάλλευσης		
Κόστος εργασιών (Πωλήσεις)	8.847,71	9.253,67
ΜΕΙΩΝ: Κόστος πωληθέντων	7.805,16	7.792,50
Μετά αποτελέσματα (εξμετάλλευσης)	1.042,55	1.461,17
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εξμετάλλευσης	101,95	0,00
Σύνολο	1.144,50	1.461,17
ΜΕΙΩΝ: —Εξόδα διαχειριστικής λειτουργίας	(619,60)	(820,54)
—Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(35,47)	(17,50)
Ολικό αποτέλεσμα (κέρδη) εξμετάλλευσης	489,43	623,13
Εκμετάλλευση αποτελεσμάτων		
ΠΛΕΟΝ: —Ανέφωνα έσοδα—κέρδη	27,35	14,89
ΜΕΙΩΝ: —Ανέφωνα έσοδα—ζημιές	(280,35)	(16,12)
ΜΕΙΩΝ: —Σύνολο αποτελεσμάτων	1.196,26	1.095,76
ΜΕΙΩΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένοι στο λ.ε.τ. Κόστος	(1.116,29)	(1.095,76)
ΚΛΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	236,43	621,90
ΜΕΙΩΝ: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.ε.τ. Κόστος φόρων	(116,98)	(58,49)
ΚΛΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	119,45	563,41

Μαρούσι, 14 Ιουλίου 2004

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 12805/4/72

Ο ΑΝΤΙΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. 34348/14/88

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΔΑΥΤΗ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 28750

Ο ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 18365

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφορμώντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που αναλύονται στο ΣΧΕΔΙΟ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι οικονομικοί και λογιστικοί απολογισμοί της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" που εκδόθηκαν την περίοδο από 01.01.2004 μέχρι 30.06.2004, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παρακλίσεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την παρουσίαση διάρθρωσης και οικονομική θέσης της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που υπήρξαν η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν πραγματοποιήθηκε η μέθοδος απαγωγής σε σχέση με την αντιστοίχιση προηγούμενης περιόδου και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδοχές με τις αρχές λογιστικού του κόστους. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι οικονομικοί και λογιστικοί απολογισμοί που εκδόθηκαν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις με αριθμούς 3 & 8 της εταιρείας, καθώς και οι λοιπές σημειώσεις της εταιρείας, δεν περιέχουν ανακριβείς πληροφορίες που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30.06.2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην προηγούμενη αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόστηκαν η εταιρεία οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.



Αθήνα, 19 Ιουλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13071
Σ.Ο.Α. α.α.α.



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01-30/09/2004)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13564/06/Β/86/123 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/09/2004	30/09/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/09/2004	30/09/2003
Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (Αποσβεστο Υπόλοιπο)			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	901,36	1.502,65	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις			— Καταβλημένο	67.337,45	53.869,96
Αξία κήσεων	46.616,98	35.005,48	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	5.641,41	12.415,44
Μειών: Αποσβέσεις	5.499,58	4.351,38	III. Διαφορές αναπροσαρμογής	57.422,45	0,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	86.411,97	30.654,10	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	784,26	784,26
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	127.529,37	59.320,18	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/09/2004	738,39	1.035,36
II. Απαιτήσεις			Λοιποί με ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	(235,30)	(87,73)
Πελάτες—Αξιόγραφα	4.094,07	14.778,83	Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(13.987,07)	(15.036,44)
Λοιπές απαιτήσεις	1.233,70	3.256,96	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	117.701,59	52.980,85
	5.327,77	18.035,79			
III. Χρεόγραφα	800,02	500,02	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	93,82	56,24
IV. Διαθέσιμα	328,68	803,75	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΥ)	6.456,47	19.339,56	I. Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	449,35	397,79
			II. Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	14.290,15	25.936,40
			Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+Π+ΠΙ)	14.739,50	26.334,19
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131,44	249,35	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.483,73	1.041,46
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	135.018,64	80.411,74	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	135.018,64	80.411,74
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	25.665,54	23.971,73	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	25.665,54	23.971,73

Σημειώσεις:

- Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση.
- Απασχολούμενο προσωπικό 29 άτομα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92, έγινε στη χρήση 2000.
- Στο λογαριασμό των "Ιδίων Κεφαλαίων" Διαφορές Αναπροσαρμογής εμφανίζεται ποσό 57.422.453,00 ευρώ, που προέρχεται από δωρεάν διανομή μετοχών των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.". Οι παραπάνω εταιρείες προχώρησαν σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τους με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, που προέκυψε μετά από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των ηγμένων και κτηρίων της εταιρείας, στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Με την από 24/06/2004 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και με την με αριθμό Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 13.467.490,10 ευρώ, που προέρχεται από κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων, κατά ποσό 6.693.459,86 ευρώ και από κεφαλαιοποίηση ποσού 6.774.030,24 ευρώ από "Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο". Ετσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 67.337.450,50 ευρώ.
- Επί του ακινήτου της εταιρείας στην Πάτρα (Ψυχαγωγικό Κέντρο Veso Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της Alpha Τράπεζας, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκ. ευρώ της θυγατρικής "ΑΟΦΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Εις τα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των επιχειρήσεων "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΑΟΦΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία απεικονίζει τις ανωτέρω συμμετοχές στην εξ. Ευρώ 86.258,35 χιλ. αξία κήσεων τους. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτίμησης ύψους 2.861,87 χιλ. Ευρώ η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων περιόδων.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:

- Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας ένα ντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
- Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών και άλλες δραστηριότητες τεχνικών συμβουλών
- Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

Κωδικός	Πωλήσεις
ΣΤΑΚΟΔ 03	30/09/2004
452.1	5.849,11
703.2	1.004,65
742.0	289,30
702.0	3.512,57
	10.655,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01 - 30/09/2004)

	30/09/2004	30/09/2003
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10.655,63	17.310,40
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων	8.893,57	15.255,59
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	1.762,06	2.054,81
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	149,98	0,00
Σύνολο	1.912,04	2.054,81
ΜΕΙΟΝ: — Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(875,12)	(1.079,12)
— Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(45,53)	(26,48)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	991,39	949,21
Εκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον: — Ανόργανα έσοδα — κέρδη	27,36	107,24
Μειών: — Ανόργανα έξοδα — ζημιές	(280,36)	(20,50)
Μειών: — Σύνολο αποσβέσεων	1.692,37	1.643,80
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος	(1.692,37)	(1.643,80)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	738,39	1.035,95
Πλέον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	(0,59)
Σύνολο	738,39	1.035,36
Πλέον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτούργ. Κόστος φόροι	(235,30)	(87,73)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρου εισοδήματος	503,09	947,63

Μαρούσι, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1280654/72

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. 2434814/88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 28790

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 18385



1. Ανακαλύφθηκαν οι ίδιες βασικές λειτουργίες αρχές με την ημερήσια χρήση.
2. Ανασκαμμένο πεδίο έκτασης 26 στρέμματα.
3. Η εταιρεία έχει διαθέσιμα οφθαλμικά μέσα και τη χρήση 1998.
4. Στο λατομείο των τσιπών Καρακλίου, Διαφορές Αναπροσαρμογής εμφανίζονται κατά 57.422.453,00 ευρώ που προέρχεται από διαφορετικό νόμιμο μεταβίβα των 100% θυγατρικών εταιρειών "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΓΥΛΑΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.". Οι παραπάνω διαφορές επηρεάζονται σε σύγκριση με το ίδιο ποσό των 40.000.000 ευρώ που με κεφάλαιοποίηση της υποαξίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." από την αναπροσαρμογή της αξίας των πωληθέντων, σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα του άρθρου 15 του Ν.3322/2004.
5. Σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα του άρθρου 15 του Ν.3322/2004, έγινε συγχρηματοδότηση 2003 αναπροσαρμογής της αξίας των πωληθέντων και των πωληθέντων της εταιρείας, στην ανάλυση αξία τους, κατόπιν ανακατανομής στην παρ. 4 του άρθρου 15. Με την από 21/06/2004 Απόφαση της Ομάδας Γενικής Συνέλευσης των Μέλων και με τη με τη με αριθμό ΚΣ-828/01-07-2004 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών της αποφασίστηκε η αφαίρεση του ποσού των Καρακλίου και της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 13.467.490,10 ευρώ, το οποίο προέρχεται από κεφάλαιοποίηση υποαξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των πωληθέντων, κατά ποσό 6.693.459,86 ευρώ και από κεφάλαιοποίηση ποσού 6.774.030,24 ευρώ από "Διαφορές έκδοσης μεταβίβασης υποαξίας". Επειδή το ποσό των Καρακλίου και της εταιρείας ανέρχεται σύμφωνα στο ποσό των 67.337.450,00 ευρώ.
6. Επί του ποσού για την εταιρεία στην Πάτρα (Ριζογειωφόρο Κέντρο Vesa Mare) έχει εγγραφεί υποθήκη 24 εκ. ευρώ υπό την Alpha Τράπεζα, προς εξασφάλιση υποχρέωσης ποσού 20 εκ. ευρώ της θυγατρικής "ΑΦΟΦΕ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Επεί τα υπολειτουργία στην εταιρεία εξασφαλίστηκε υποθήκη.
7. Δεν υπάρχουν επενδύσεις ή υπό διαμόρφωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποσβεστικό σπαστικό διαστή των οφειλών που ενδέχεται να έχουν σημειωθεί από τη λειτουργία της εταιρείας.
8. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μεταβιβατικό κεφάλαιο των εταιρειών "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΑΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS S.A.E." και κατά 67% στο μεταβιβατικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΑΦΟΦΕ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία αποκλειστικά στην ανάπτυξη διαμεταβίβα στην Επ.Ε.Ε. 86.285,35 γλ. πωληθέντων τους. Είναι απολύτως δυνατότητα των διαμεταβίβα στην Επ.Ε.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.3322/2004, που προβλέπει διαφορά απομεινόμενων αξίας 3.117,26 γλ. ευρώ, η οποία θα πρέπει να καλυφθεί με σχετική προέλευση, οι ίδιες των απομεινόμενων υπομεινόμενων. Από τη διαφορά αυτή ποσό 2.681,20 γλ. ευρώ αναλογεί στην εταιρεία με την χρήση.
9. Τα κενά για την ανάπτυξη επενδύσεων 2003, παραμένουν οι ίδιες δημοσιολογικές και οριστικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01-31/12/2004)

Μάρτιος, 8 Φεβρουάριος 2005			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΓΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. 12005472	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΠΙΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. 343481488	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α. ΑΝΑΛΥΤΗ Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 28790	ΔΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 18385

Αθήνα, 11 Φεβρουάριος 2005
Η ΠΡΩΤΟΤΥΠΗ ΕΛΕΥΚΤΗΣ ΑΠΟΨΗΤΗ



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήςεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Οι συμμετοχές κατά 100% στις θυγατρικές εταιρείες «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», κατά 99,999% στην θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.», και κατά 67% στην εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, βάσει του Π.Δ. 186/92. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτιμήςεως ύψους 3.117.266,71 η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη. Αυτό προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συντεταγμένους ισολογισμούς των εταιρειών αυτών. Οι ως άνω εταιρείες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθε σε ευρώ 6.693459,86.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/06/2004 και με την υπ’ αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά το ως άνω ποσό.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας .

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως συνημμένος πίνακας .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	1.274.346,27	0,00	0,00	1.274.346,27	16,99,10	902.379,19	185.983,51	0,00	1.088.362,70	371.967,08	185.983,57
ΕΞ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	16,99,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	1.147.964,62	108.286,10	0,00	1.256.250,72	16,99,13	775.536,87	260.757,04	0,00	1.036.293,91	372.427,75	219.956,81
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	761.358,60	0,00	0,00	761.358,60	16,99,14	469.848,21	152.271,63	0,00	622.119,84	291.510,39	139.238,76
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	40.919,37	900,00	0,00	41.819,37	16,99,17	24.425,91	10.477,58	0,00	34.903,49	16.493,46	6.915,88
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔ.	16,18	525.462,73	0,00	0,00	525.462,73	16,99,18	315.277,65	105.092,55	0,00	420.370,20	210.185,08	105.092,53
ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	647.101,98	0,00	0,00	647.101,98	16,99,19	647.101,97	0,00	0,00	647.101,97	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		5.005.763,23	109.186,10	0,00	5.114.949,33		3.743.179,46	714.582,31	0,00	4.457.761,77	1.262.583,77	657.187,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	4.804.111,95	0,00	0,00	4.804.111,95		0,00	0,00	0,00	0,00	4.804.111,95	4.804.111,95
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	8.285.737,16	124.153,71	0,00	8.409.890,87		0,00	0,00	0,00	0,00	8.285.737,16	8.409.890,87
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	32.006.324,62	284.753,27	0,00	32.291.077,89	11,99	3.502.087,71	1.381.449,93	0,00	4.883.537,64	28.504.236,91	27.407.540,25
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	102,71	0,00	0,00	102,71	12,99	102,70	0,00	0,00	102,70	0,01	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	2.465,15	0,00	0,00	2.465,15	13,99	831,98	369,77	0,00	1.201,75	1.633,17	1.263,40
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	374.321,00	48.703,93	0,00	423.024,93	14,99	165.993,66	69.798,05	0,00	235.791,71	208.327,34	187.233,22
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	0,00	38.158,90	0,00	38.158,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.158,90
ΣΥΝΟΛΑ		45.473.062,59	495.769,81	0,00	45.968.832,40		3.669.016,05	1.451.617,75	0,00	5.120.633,80	41.804.046,54	40.848.198,60

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “Εξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100,00%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100,00%
P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.	99,99%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67,00%

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ως μητρική συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι κατά 100% θυγατρικές : «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η κατά 99,99% θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.» και η κατά 67% θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Επιπροσθέτως η εταιρεία ως θυγατρική της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	39.610.265	1,70	67.337.450,50

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/06/2004 και με την υπ' αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 13.467.490,10 που προήλθε α) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από αναπροσαρμογή παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, κατά ποσό ευρώ 6.693.459,86 και β) από κεφαλαιοποίηση ποσού 6.774.030,24 από «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Εκδόθηκαν 7.922.053 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 67.337.450,50 και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ. 1-ιζ΄ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ύψους 17.422,07 €, για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού για συνταξιοδότηση το οποίο ανέρχεται την 31/12/2004 σε 26 άτομα. Το σωρευτικό ύψος ανέρχεται σε 88.297,54 €.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η Εταιρία έχει αναλάβει, βάσει της από 28.02.2002 σύμβασης συνεργασίας με την ΟΤΕ Α.Ε., τη δέσμευση να καταβάλει ελάχιστο τίμημα ποσού € 19.216.434,00 για την εξαγορά του 33% των μετοχών που κατέχει η ΟΤΕ ΑΕ στην εταιρία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., κατά τη στιγμή που θα επιλέξει να εξέλθει από τη θυγατρική. Για την εξασφάλιση της παραπάνω υποχρέωσης έχει παρασχεθεί εγγυητική επιστολή όπως αναλύεται στο Παρ. 9 «Λογ/μοί Τάξεως».

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ’ όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ληφθείσες εγγυήσεις

συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων :

449.352,40 €

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφαλείες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα” και “Εσοδα επόμενων χρήσεων”.

Εξοδα επόμενων χρήσεων :	Ποσό
Ενοίκια επομένων χρήσεων (ενοίκια γης στο Ιλιον)	102.063,71*
Συνδρομές- εισφορές σε Επαγγελματικές Οργανώσεις	1.321,19
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	9.488,12
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	122,39
Τηλεφωνικά Τηλεγραφικά	552,40
Διάφορα έξοδα	394,99
Σύνολο	113.942,80

* Η εταιρεία έχει συνάψει 30ετές Συμφωνητικό για τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει προχωρήσει σε ανέγερση του Ψυχαγωγικού Κέντρου “ Escape”, στο Ιλιον Αττικής.

Εσοδα επόμενων χρήσεων :	Ποσό
Προκαταβολές μισθωμάτων στα Ψ.Κ. «Veso-Mare» & «Escape»	2.039.388,76

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα :	Ποσό
Εξοδα τηλεπικοινωνιών	1.315,55
Εξοδα ηλεκτροδότησης	3.026,21
Εξοδα κινητής τηλεφωνίας	589,60
Εξοδα ασφάλισης προσωπικού	1.594,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.749,23
Κοινόχρηστες δαπάνες	3.333,33
Εξοδα ύδρευσης	1.998,99
Σύνολο	19.607,62

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπραγμάτων ασφαλειών αφορούν :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ
1	ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	16.140,87
2	Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ	2.232.368,30
3	Ε.Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	1.173.969,23
4	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ *	24.000.000,00
5	Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	19.216.434,00
	Σύνολο	46.638.912,40

Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	27742640	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	135.000,00
2	42/50778	EFG EUROBANK ERGASIAS	STADIUM ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	110.778,00
3	100/636246-0/Γ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	STER CENTURY GREECE ΑΕ	1.600.800,00
4	145/A431/1799	ALPHA BANK	ΟΡΤΙΚ ΑΡΤ Μ ΕΠΕ	15.260,45
5	10993483	ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.402,05
6	1054000035	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	TINY STORES ΑΕ	11.740,00
7	1675361808	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
8	2/51942	EFG EUROBANK ERGASIAS	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΣΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
9	167/537/1812	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΙΛΙΟΝ ΑΕ	34.944,00
10	50076	NOVA BANK	CASUAL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ	31.200,00
11	167/A744/1184	ALPHA BANK	ΤΟΠ ΑΞΕΣΟΡΙ ΑΕΒΕ	7.044,00
12	902141	EFG EUROBANK ERGASIAS	VIVERE ENTERTAINMENT ΑΕ	11.833,92
13	7266029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	5.250,08
14	100/813927-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	210.000,00
15	7148/029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	16.831,80
ΣΥΝΟΛΟ				2.232.368,30

Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1				465.295,72
2	362/A73/950	ALPHA BANK	PALMIE ΑΕ	27.760,00
3	1578	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	34.000,00
4	1941001447	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ	13.068,54
5	ΕΠΙΤΑΓΗ 33143181-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	FONTANA - ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	3.844,97
6	100/181186-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	630.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				1.173.969,23

* Αφορά σε παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE ιδιοκτησίας της Εταιρείας υπέρ της ALPHA BANK, προς εξασφάλιση υποχρέωσης της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», ύψους 20 εκατ. €.

Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Δ93956/176496	ALPHA BANK	ΟΤΕ	19.216.434,00
ΣΥΝΟΛΟ				19.216.434,00

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ**Αρθρο 42ε. παρ. 9. :**

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως ανάλυση παρ. 9 άρθρο 42^ε παρ.11.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Ανάλυση Εσόδου	Ποσό
Έσοδα από κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	8.045.033,23
Εκμίσθωση ακινήτων	4.812.365,64
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.696.403,79
Σύνολο	14.553.802,66

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 26

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Αμοιβές και έξοδα Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	Ποσό
Μισθοί	860.271,13
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και βοηθήματα	181.964,61
Σύνολο	1.042.235,74

(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :**

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

(1)		
α.	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	2,46
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	229,21
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>0,50</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	232,17

(2) ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01

α.	Ενοίκια καταστημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	61.847,46
	ΣΥΝΟΛΟ	61.847,46

(3) ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02

α.	Ζημίες από ανάκληση απαλλοτρίωσης (επικειμένων)	248.495,93
β.	Ζημίες από ανάκληση απαλλοτρίωσης (εδαφικών εκτάσεων)	<u>23.133,16</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	271.629,09

(4) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 81.03

α.	Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>43,96</u>
-----------	---------------------	--------------

(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :**

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00		
α.	ΦΠΑ (Prorata) Εκκαθαριστικής Δήλωσης 2003	3.443,93
β.	Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	65.333,53
γ.	Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>13.199,62</u>
ΣΥΝΟΛΟ		81.977,08

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00		
α.	Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.368,53

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Μέχρι και τη χρήση 1998 τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρεία έχουν κριθεί οριστικά και ακριβή από τις φορολογικές αρχές.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 14 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 21 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2005
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΙΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31/12/2004

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σήμερα, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της χρήσεως 2004, για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρίας κατά την παρελθούσα χρήση 2004 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως, οι οποίες είναι οι εξής :

3. Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης 2004.
4. Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2004.

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Οι βασικές Λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση του συνόλου των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως αναφέρονται στο Προσάρτημα, είναι σύμφωνες με την Εμπορική και Φορολογική Νομοθεσία.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 14.553,80 χιλ. € έναντι του ποσού 22.566,10 χιλ. €, της χρήσης 2003, εκ των οποίων ποσό 8.045,03 χιλ. € αφορούν σε έσοδα από ιδιωτικό τεχνικό έργο (σύμβασης κατασκευής της 31/5/2002, μεταξύ της εταιρείας και της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.). Ποσό 1.694,90 χιλ. € αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών συμβούλου ανάπτυξης ακινήτων και ποσό 4.813,87 χιλ. € προήλθαν από ενοίκια της Εταιρίας από εκμίσθωση ιδιόκτητων χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο “VESOMARE” στην Πάτρα καθώς και μίσθωση χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο “ESCAPE” στο Ίλιον.

(β) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος των παραπάνω εσόδων ανήλθε σε 11.951,26 χιλ. €, έναντι ποσού 20.341,97 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

(γ) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το έτος 2004, ύψους 232,49 χιλ. € αφορούν κατά ποσό ευρώ 29,30 χιλ. σε υπομίσθωση χώρων γραφείων της εταιρείας, ποσό 194,39 χιλ. € σε λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, και κατά ποσό 8,80 χιλ. € σε μισθώματα του ιδιόκτητου κτιρίου οινοποιείου και των αμπελώνων στην περιοχή Μαντινείας – Τρίπολης . Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την προηγούμενη χρήση 2003, είχαν ανέλθει σε 51,88 χιλ. € .

(δ) ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το σύνολο των δαπανών Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε χιλ. 1.448,05 € έναντι 907,68 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Αναλυτικά στα έξοδα αυτά περιλαμβάνονται:

- αμοιβές προσωπικού και νομικών συμβούλων ποσού 413,8 χιλ. €,
 - αμοιβές και έξοδα τεχνικών και λοιπών συμβούλων ποσού 464,8 χιλ. €,
 - ενοίκια στέγασης γραφείων, κοινόχρηστες δαπάνες και λοιπές παροχές τρίτων ποσού 110,8 χιλ. €,
 - διάφορα έξοδα όπως έξοδα δημοσιεύσεων, έξοδα προβολής και διαφήμισης, συνδρομές προς το Χ.Α., φόροι και τέλη, ΦΠΑ μη εκπιπόμενος, προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, ποσού 140,9 χιλ. €
 - αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων καθώς και αποσβέσεις επίπλων και εξοπλισμού ποσού 317,7 χιλ. €.
- Από το σύνολο των ως άνω διοικητικών δαπανών ποσόν 577,50 χιλ. € αφορά σε δαπάνες έρευνας για νέα έργα καθώς και διερεύνηση πιθανών συνεργασιών για μελλοντικές αναπτύξεις.

Το σύνολο των λειτουργικών αποσβέσεων για τη χρήση 2004 ανήλθε σε 2.166,20 χιλ. € έναντι 2.111,78 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης και επιμερίσθηκε κατά ποσόν 1.848,5 χιλ. € στο κόστος πωληθέντων και κατά ποσόν 317,7 στις διοικητικές δαπάνες.

(ε) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία, για την κλειόμενη χρήση, παρουσίασε έσοδα από χρεόγραφα και πιστωτικούς τόκους. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα μη διατεθέντα κεφάλαια, ήταν επενδεδυμένα σε καταθέσεις προθεσμίας (geros και ομόλογα Euro), οι δε τόκοι αυτών για τη χρήση 2004 ανέρχονται στο ποσό των 11,61 χιλ. € έναντι 18,39 € της χρήσης 2003. Οι πιστωτικοί τόκοι για τη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 4,55 χιλ. €, έναντι 7,62 χιλ. € της χρήσης 2003.

Το σύνολο των χρεωστικών τόκων στην κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των 57,01 χιλ. € και αφορά κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

(στ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης ανήλθαν σε 286,58 χιλ. € έναντι 141,62 χιλ. € (κέρδη) της χρήσης 2003.

- Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ανήλθαν σε 67,26 χιλ. € και περιλαμβάνουν κατά ποσόν 61,85 έσοδα από αποζημίωση λόγω λύσης μισθωτικών συμβάσεων και κατάπτωσης εγγυήσεων, στο Ψυχαγωγικό Κέντρο VESOMARE καθώς και λοιπά έκτακτα έσοδα κατά ποσόν 5,41 χιλ. €.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα συνολικού ποσού 353,83 χιλ. € περιλαμβάνουν :

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων (φόροι –τέλη, ασφάλιστρα, προμήθειες Ε/Ε, κοινόχρηστες δαπάνες ΔΕΗ- ΟΤΕ, κλπ.) κατά ποσό 13,19 χιλ. €, ποσό 65,33 χιλ. € που αφορά σε φόρους τέλη προηγούμενων χρήσεων και ποσό 3,45 χιλ. € αφορά σε διαφορά ΦΠΑ από Prorata της εκκαθαριστικής δήλωσης προηγούμενης χρήσης 2003.
- Έκτακτες ζημίες ποσού 271,62 χιλ. €, που προέρχονται από ανάκληση αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως ΦΕΚ 219/05-03-2004.
- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα που αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές ποσού 0,23 χιλ. €.

(ζ) ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν και όσα απεικονίζονται στον Ισολογισμό της χρήσης 2004, η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού 1.059,55 χιλ. € έναντι 1.489,18 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης 2003.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2004, ανήλθε σε 136.836,48 χιλ. € έναντι 77.965,87 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης 2003.

Από το σύνολο του ενεργητικού, 127.263,29 χιλ. € αποτελούν το Πάγιο Ενεργητικό σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2004, έναντι 70.407,91 χιλ. € σε αναπόσβεστες αξίες της 31/12/2003.

Βασική αιτία της μεταβολής αυτής είναι η αύξηση των συμμετοχών της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προέρχεται από τη διανομή δωρεάν μετοχών από τις κατά 100% θυγατρικές εταιρείες «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Οι παραπάνω εταιρείες προχώρησαν σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, που προέκυψε μετά από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004.

Ποσό 2.166,20 χιλ. € αφορά αποσβέσεις χρήσεως.

Πίνακες Ακινήτων και Παγίων Στοιχείων της Εταιρείας.

10. Γήπεδα - Οικόπεδα Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Γήπεδο Τρίπολης	67.357,77
Οικόπεδο Ανοιξης Μπογιατίου	6.354,18
Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων -Πάτρα	4.730.400,00
ΣΥΝΟΛΟ 10.00	4.804.111,95

10. Αγροί εκτός εκμ/σης - Φυτείες Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
Αγροτεμάχια θέση Γυαλού- Σπάτα	638.000,00
Αγροτεμάχιο θέση Κάντζα - Παλλήνης	159.653,71
Τρίγωνο "ΚΑΜΠΑ"	4.105.000,00
Αμπελώνες Τρίπολης	3.507.237,16
ΣΥΝΟΛΟ 10.14	8.409.890,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 10.	13.214.002,82

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων Τεχνικά έργα Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2004	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Κάντζα (Βίλλα Καμπά)	323.691,91	29.876,50	293.815,41
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων Τρίπολης	749.834,74	749.834,63	0,11
Λοιπά τεχνικά έργα	71.668,15	71.668,06	0,09
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Veso-Mare στην Πάτρα	20.035.174,32	3.534.333,04	16.500.841,28
ΣΥΝΟΛΟ 11.00	21.180.369,12	4.385.712,23	16.794.656,89

11. Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.2004	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Κτίρια Ψυχαγωγικού Κέντρου Escape στο Ιλιον	11.043.284,53	450.390,54	10.592.893,99
ΣΥΝΟΛΟ 11.07	11.043.284,53	450.390,54	10.592.893,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
13. Λοιπά μέσα μεταφοράς Περιγραφή ακινήτου	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Λοιπά μέσα μεταφοράς	1.263,40
ΣΥΝΟΛΟ 13.	1.263,40

14. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός Περιγραφή ακινήτου	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004
Επιπλα	29.306,18
Σκεύη	889,91
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	7.985,82
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	8311,95
Λοιπός Εξοπλισμός	140.739,36
ΣΥΝΟΛΟ 14.	187.233,22

Η εταιρεία διαθέτει συμμετοχές την 31.12.2004 οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 86.258,35 χιλ. € έναντι ποσού 28.473,35 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.» και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» Η εταιρεία απεικόνισε τις συμμετοχές της στην τιμή κτήσεώς τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92.

Το σύνολο των απαιτήσεων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 7.952,70 χιλ. € έναντι ποσού 5.121,80 € της χρήσης 2003 και αφορά κατά ποσό 5.310,87 χιλ. € απαιτήσεις από πελάτες παροχής υπηρεσιών καθώς και απαιτήσεις από τους μισθωτές των ψυχαγωγικών κέντρων “VESOMARE” και “ESCAPE”.

Ποσό 1.566,45 αφορά σε απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτέες.

Ποσό 1.075,36 χιλ. € αφορά προκαταβολές φόρων, παρακρατούμενους φόρους και λοιπούς χρεώστες.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται σε 849,34 χιλ. € έναντι ποσού 959,57 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Στο ως άνω ποσό δεν περιλαμβάνονται ποσά σε Ξ.Ν.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων στους μεταβατικούς λογαριασμούς ενεργητικού, αφορούν κυρίως ενοίκια επομένων χρήσεων τα οποία έχει προκαταβάλει η εταιρεία για τη μίσθωση του οικοπέδου στο Ίλιον Αττικής, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί ήδη και λειτουργεί το Ψυχαγωγικό Κέντρο «Escape».

(B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

(α) Ιδια Κεφάλαια

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται 67.337,45 χιλ. € για την κλειόμενη χρήση.

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/06/2004 και με την υπ' αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 13.467,49 χιλ. € που προήλθε α) κατά ποσό 6.693,46 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, κατά β) κατά ποσό 6.774,03 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση από «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Εκδόθηκαν 7.922.053 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των 67.337,45 χιλ. € και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

Στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής» εμφανίζεται ποσό 57.422,45 χιλ. € το οποίο προέρχεται από τη διανομή δωρεάν μετοχών των 100% θυγατρικών της εταιρειών «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Οι παραπάνω εταιρείες προχώρησαν σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, που προέκυψε μετά

από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004.

Έτσι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται για τη χρήση 2004 σε 117.476,10 χιλ. €, έναντι 59.776,04 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

(β) Προβλέψεις

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται σε 88,29 χιλ. € έναντι 76,24 χιλ. € της προηγούμενης χρήσεως και αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας το οποίο ανέρχεται την 31/12/2004, σε 26 άτομα.

(γ) Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε 17.213,09 χιλ. € έναντι 15.560,70 χιλ. € της προηγούμενης χρήσεως.

Από το ποσό αυτό, ποσό 449,35 χιλ. € αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ήτοι εγγυήσεις ενοικίων που έχουν ληφθεί από τους μισθωτές του ψυχαγωγικού κέντρου “Veso – Mare” στην Πάτρα και του ψυχαγωγικού κέντρου “Escape” στο Ιλιον Αττικής.

Από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσόν 15.113,03 χιλ. € αφορά σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υπεργολάβους, λοιπούς πιστωτές και ποσό 8,96 χιλ. € αφορά σε επιταγές πληρωτέες.

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη για την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 557,37 χιλ. €.

Ποσό 1.008,64 χιλ. € αφορά κυρίως σε προκαταβληθέντα ενοίκια από τους μισθωτές, για τη μίσθωση χώρων στο Ψυχαγωγικό Κέντρο “Veso-Mare”.

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς την 31.12.2004 ανήλθαν σε 32,75 χιλ.€.

3.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την χρήση 2004, τα σημαντικά γεγονότα που καθόρισαν την πορεία της εταιρείας περιγράφονται παρακάτω:

- Στο ψυχαγωγικό Κέντρο “VESOMARE” στην Πάτρα, η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε αλλαγές στη σύνθεση των μισθωτών και στην τοποθέτηση νέων εμπορικών αλυσίδων στο Κέντρο, που θα ενισχύσουν την επισκεψιμότητα και σε ώρες μη αιχμής. Η αλλαγή αυτή θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2005 οπότε το κέντρο θα αποκτήσει έναν πιο ενισχυμένο εμπορικό χαρακτήρα έναντι του προηγούμενου αμιγώς ψυχαγωγικού.
- Ολοκλήρωσε ένα χρόνο επιτυχημένης λειτουργίας το ψυχαγωγικό Κέντρο “ESCAPE” στο Ιλιον Αττικής. Το Κέντρο, στο οποίο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων, αίθουσα bowling, εστιατόρια γρήγορης εστίασης, καφέ αλλά και εμπορικά καταστήματα αθλητικών και παιδικών ειδών, γρήγορα έγινε πόλος έλξης για τη ψυχαγωγία της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αθήνας και συγκέντρωσε στη διάρκεια της χρήσης, βάσει των μετρήσεων της Εταιρείας, 4 εκατ. επισκέπτες.
- Η «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί συμμετοχή κατά 67% της Εταιρείας, έχει υπερκαλύψει τους στόχους πωλήσεων (44% των προς πώληση χώρων είχαν συμβολαιοποιηθεί μέχρι την 31.12.2004) και εκτιμάται ότι μέχρι το α' τρίμηνο του 2006 θα έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις για το σύνολο του έργου. Η «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» έχει ανεγείρει, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παλλήνη, μεγάλο σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα 202 διαμερισμάτων και μεζονετών συνολικής δόμησης 30.115 μ². Το εν λόγω συγκρότημα λειτούργησε επίσης με επιτυχία και ως πρότυπο «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Στην εν λόγω θυγατρική, η μητρική REDS έχει αναλάβει την εκτέλεση της κατασκευής του έργου, μέσω υπεργολάβου, καθώς και την παροχή πλήρους πακέτου υπηρεσιών διοικητικής και εμπορικής υποστήριξης (πωλήσεις).
- Κατά την χρήση 2004 η Εταιρεία, προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου υλοποιώντας τη σχετική απόφαση της Γ.Σ των μετόχων. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8289/01-

07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης το δε ποσόν της αύξησης ανήλθε σε 13.467,49 χιλ. € και προήλθε α) κατά 6.693,45 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, και β) κατά 6.774,03 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση από «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο».

Εκδόθηκαν 7.922.053 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €. Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των 67.337,45 χιλ. € και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

- Οσον αφορά στην εξέλιξη των συμμετοχών της Εταιρείας μας στις εταιρίες «Κάντζα Εμπορική ΑΕ» και «Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ», στην ιδιοκτησία των οποίων ανήκουν τα ακίνητα στην Κάντζα Παλλήνης και στη Γυαλού Σπάτων, σημαντικό γεγονός αποτελεί η μεταβολή επί το ευμενέστερο του πολεοδομικού τους καθεστώτος, λόγω του εκδοθέντος Προεδρικού Διατάγματος για τη ΖΟΕ Μεσογείων. Επιπροσθέτως, για το ακίνητο στη Γυαλού, με το ΦΕΚ 319Δ/2005 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη με χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και όρους δόμησης 40% κάλυψη και ΣΔ 0,6. Προχωράει δε και η διαδικασία έγκρισης της Πράξης Εφαρμογής, που αποτελεί το αμέσως επόμενο στάδιο στη διαδικασία της πολεοδόμησης. Η Εταιρεία ήδη στα πλαίσια αυτά έχει προχωρήσει σε παρουσιάσεις προσχεδίων της προτεινόμενης ανάπτυξης σε διεθνείς εκθέσεις, για την προσέλκυση ξένων εμπορικών οίκων και αλυσίδων που έχουν ενδιαφέρον για την είσοδό τους στην ελληνική αγορά.
- Επίσης, μετά την επιτυχημένη είσοδο της Εταιρείας στις οικιστικές αναπτύξεις, μελετάται ο σχεδιασμός και η υλοποίηση ανέγερσης κατοικιών στο ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας στην Κάντζα Παλλήνης (Τρίγωνο Καμπά). Για το εν λόγω έργο εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αδειοδοτήσεων μέχρι τον Αύγουστο του 2005, οπότε και θα ξεκινήσει η κατασκευή του. Εκτιμάται ότι η εταιρεία θα πραγματοποιήσει τα πρώτα έσοδα από το εν λόγω έργο κατά τη χρήση 2006. Παράλληλα μελετώνται και εναλλακτικές για άλλα οικιστικά έργα, μεγέθους ικανού να μπορεί να αξιοποιηθεί η τεχνογνωσία και η αντίληψη ανάπτυξης για μεγάλα complexes, που αναπτύχθηκε επιτυχώς με το έργο «Λόφος Έντισον».

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2004 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2004.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία, όπως αυτή διαπιστώνεται καθημερινά καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2005
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από (9) εννέα σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2005
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΙΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΕΝΔΕΚΑΗΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡΜΑΕ: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Α.Φ.Μ.: 094394623

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2003	
	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αντισ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αντισ.Αξία		Αξία κλειστών χρεώσεων 2004	Αξία κλειστών χρεώσεων 2003	Αξία κλειστών χρεώσεων 2004	Αξία κλειστών χρεώσεων 2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΨΗΦΙΑΚΑ				
1. Έξοδα Βιώσιμης & Α' Εγκαταστάσεων	643.849,31	450.974,84	192.874,47	643.849,31	325.832,22	318.017,09	1. ΚΑΡΤΑ				
4. Άλλα έξοδα εγκαταστάσεων	1.499.561,93	1.363.780,43	105.781,50	1.435.890,11	1.099.898,12	306.021,99	1. ΚΑΡΤΑ				
	<u>2.143.411,24</u>	<u>1.814.755,27</u>	<u>298.655,97</u>	<u>2.079.739,42</u>	<u>1.425.730,34</u>	<u>624.039,08</u>	1. Καταβλημένο	43.496.700,00	11.211.700,00		
Γ. ΠΑΓΙΟΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ				
II. Εγκαταστάσεις							2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.158,94	32.287.158,94		
1. Γη/εδάφος - Οικόπεδα	38.146.000,00	0,00	38.146.000,00	38.654.275,59	0,00	38.654.275,59	IV. ΑΠΟΒΛΗΤΙΚΑ ΚΑΡΤΑ				
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.982.521,76	248.202,11	2.734.319,65	2.982.521,76	99.076,02	2.883.445,74	1. Τακτικά αποβλητικά	1.599,68	15.999,68		
6. Έπιπλα & Αποθέματα εξοπλισμού	601,61	601,60	0,01	601,61	601,60	0,01	V. Αποβλητικά ως νέο				
Σύνολο ενεργητικού (B+Γ)	<u>41.129.123,37</u>	<u>248.803,71</u>	<u>40.880.319,66</u>	<u>41.637.338,96</u>	<u>99.677,62</u>	<u>41.537.661,34</u>	Υπόλοιπα χρεώσεων ως νέο	-195.548,40	-1.154.869,90		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (B+Γ)			<u>40.880.319,66</u>			<u>41.537.661,34</u>	Υπόλοιπα χρεώσεων προηγούμενης χρήσης	-1.560.087,15	-1.458.509,55		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο Ιδίων Καρτών (B+III+IV+V)	<u>41.743.830,07</u>	<u>40.887.079,17</u>		
I. Διαθέσιμα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
11. Χρεώσεις διάφοροι			992.198,23			990.726,34	II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
12. Λογισμικά διαχειρίσεως προκ. & πιστώσεων			0,00			3.446,00	1. Προμηθευτές	521.066,31	1.104.086,28		
			<u>992.198,23</u>			<u>994.172,34</u>	3. Τρόπος λογισμικού (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,00	70.179,63		
IV. ΔΑΪΔΕΙΣ							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.205,54	65.143,71		
1. Ταμείο			723,29			1.104,51	11. Πιστωτές διάφοροι	75,61	680,00		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			96.273,38			133.438,52	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Γ+II)	<u>524.347,46</u>	<u>243.389,62</u>		
			<u>96.996,67</u>			<u>134.543,03</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	<u>42.268.170,53</u>	<u>43.360.468,79</u>		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (B+Γ+Δ)			<u>1.089.194,90</u>			<u>1.125.270,37</u>	ΛΟΓ. ΑΡΧΑΙΑ & ΤΑΞΕΙΣ ΠΟΣΤΟΠΟΙΩΝ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>42.268.170,53</u>			<u>43.360.468,79</u>	2. Πιστωτικά λογισμικά εγγραφών	132.414,21	260.690,35		
ΑΔΙΑΡΡΑΣΙΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							& εμπορευμάτων ασφαλειών				
2. Χρεωστικά Λογισμικά εγγραφών			132.414,21			260.690,35					
& εμπορευμάτων ασφαλειών											

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2003	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		54.603,30		48.222,40
Μείον:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		757.992,38		518.458,58
Μειον αποτέλεσμα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-703.088,98		-498.236,18
Πλέον:				
2. Έσοδα προσαρμωγών	1.707,00		4.412,62	
4. Πιστωτικά τόκα και συναφή έσοδα	618,96		283,92	
	2.325,96		4.696,54	
Μείον: 3. Χρεωστικά τόκα και συναφή έξοδα	18.996,73	-96.671,17	2.144,47	2.552,07
Ανικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-719.760,15		-498.684,11
II. ΜΕΙΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και αναγκαστικά έσοδα	18.900,00		1.303,70	
2. Έκτακτα κέρδη	1.808.296,45		0,00	
	1.827.196,45		1.303,70	
Μείον: 1. Έκτακτα & αναγκαστικά έξοδα	534,35	0,00		
2. Έκτακτες ζημιές	50.452,04	0,00		
	3.157,61	54.144,00	1.773.092,45	1.303,70
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.053.292,30		-495.380,41
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	568.181,02		455.144,15	
Μείον: Οι από αυτές αναγνωρισθέντες στο λειτουργικό κόστος	568.181,02	0,00	455.144,15	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>1.053.292,30</u>		<u>-495.380,41</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΪΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔ.Τ.Σ=434814

ΜΑΡΟΥΣΙ, 2 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΙΣΣΙΔΗΣ
ΑΔ.Τ. Τ504522

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α. ΑΝΑΛΥΤΗ
Α.Δ.Ο.ΕΕ 28970

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μελώτες της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ"

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα σχετικά πρόσθετα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ" της 31ης Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 Περ. Ανωνύμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Οικονομικών Ελεγκτικών Αρχών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρείται η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχό πληροφορίες και οι πληροφορίες που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μεθοδολογία αποτίμησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της σημειώσεως υπ' αριθμόν 1 της εταιρείας. Επομένως, με τη συμφωνία του υπεραρχειομένου της ενδεδειγμένης Διαχειρίσεως και Διασφάλισης Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μελών, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το πρόσθετο μετρημένο τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται από την παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε, ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με βάση τη χρήση 1998 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπολοιπές χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το πρόσθετο, ορθολογικά υπόψη πληροφορίες που αφορούν την κατάσταση της εταιρείας, την περαιοποιημένη διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοστικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της σημειώσεως υπ' αριθμόν 1 της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 13641
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
ΤΗΣ ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Αρ.
Μ.Α.Ε. 28943/01ΑΤ/Β/93/2049
(βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήςεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Ειδικότερα στη χρήση 2003 έγινε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και γηπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθε σε ευρώ 32.287.158,94. Κατά τη διάρκεια της χρήσης με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/06/2004 και με την υπ’αριθμ. ΕΜ 9940/29-09-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών πραγματοποιήθηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 32.285.000,00. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 2.158,94 παρουσιάζεται στο λογαριασμό του Παθητικού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως συνημμένος πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	643.849,31	0,00	0,00	643.849,31	16,99,10	325.832,22	125.142,62	0,00	450.974,84	318.017,09	192.874,47
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	122.942,40	32.287,16	0,00	155.229,56	16,99,13	73.765,41	31.045,90	0,00	104.811,31	49.176,99	50.418,25
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	1.312.950,71	1.381,66	0,00	1.314.332,37	16,99,14	996.102,71	262.866,41	0,00	1.258.969,12	316.848,00	55.363,25
ΣΥΝΟΛΑ		2.079.742,42	33.668,82	0,00	2.113.411,24		1.395.700,34	419.054,93	0,00	1.814.755,27	684.042,08	298.655,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	38.654.275,59	0,00	508.275,59	38.146.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	38.654.275,59	38.146.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	2.982.521,76	0,00	0,00	2.982.521,76	11,99	99.076,02	149.126,09	0,00	248.202,11	2.883.445,74	2.734.319,65
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	601,61		0,00	601,61	14,99	601,60	0,00	0,00	601,60	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		41.637.398,96	0,00	508.275,59	41.129.123,37		99.677,62	149.126,09	0,00	248.803,71	41.537.721,34	40.880.319,66

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 100% θυγατρική .

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	1.482.000	29,35	43.496.700,00

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/06/2004 και με την υπ' αριθμ. ΕΜ-9940/29-09-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, προχώρησε στην του κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3229/2004, με την έκδοση 1.100.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 €, οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρείας. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ 43.496.700,00 και διαιρείται σε 1.482.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Α. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1999 έως 2004 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
182/845247	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/937696	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/789236	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
		Σύνολο	132.414,21

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α’).

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν είχε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του

άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (81.01)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	18.900,00

Τα ως άνω έσοδα αφορούν αποζημίωση χρήσης την οποία κατέβαλλε η εταιρεία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» η οποία χρησιμοποίησε για τις ανάγκες του εργοταξίου της, τμήματα του ακινήτου της εταιρίας στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, τη χρονική περίοδο 01/01-30/09/2004.

ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (81.03)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Έκτακτα κέρδη	1.808.296,45

Το ως άνω ποσό αφορά αποζημίωση από απαλλοτρίωση βάσει του ΦΕΚ 152/17-03-2003 και της ΚΥΑ 1012522/2000 για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων στο τμήμα Γέρακας – Παναγίτσα στο Δήμο Παλλήνης.

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (81.00)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Φορολογικά πρόστιμα και προσανξήσεις	40,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	494,35
Σύνολο	534,35

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ (81.02)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Έκτακτες ζημιές	50.452,04

Το ως άνω ποσό αφορά το ποσό της αυτοαποζημιούμενης έκτασης από την απαλλοτρίωση βάσει του ΦΕΚ 152/17-03-2003 και της ΚΥΑ 1012522/2000 για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων στο τμήμα Γέρακας – Παναγίτσα στο Δήμο Παλλήνης.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (82.00)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Λοιπά έξοδα	3.157,61

**ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 1998. Για τις χρήσεις 1999 έως και 2004, οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 10 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Φεβρουαρίου 2005.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Α.Φ.Μ.: 999932239

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειστών χρεώσων 31/12/2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 31/12/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003	
	Αξία Κτήσης	Αποβέσας	Αντισ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποβέσας	Αντισ. Αξία
Β ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	157.321,16	94.392,60	62.938,56	157.321,16	62.938,40	94.392,76
1. Έσοδα ιδρύσεως & πρώτης πώλ.	842.161,03	49.964,42	348.514,61	813.035,56	325.214,22	487.821,34
4. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	999.482,19	58.039,02	411.443,17	970.356,72	388.142,62	582.214,10
Γ ΛΟΓΩ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματα Ακίνητα	31.632.000,00	0,00	31.632.000,00	31.632.000,00	0,00	31.632.000,00
1. Γη/πλάκα-Οικόπλο						
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII)						
Δ ΧΥΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Διομήτεια						
1. Πείλας			0,00			3.047,85
11. Άρνες/εξιδρώματα			45.798			2.084,12
12. Λογισμικό Διαχειρίσεως Προγράμματος						874,67
			45.798			6.006,64
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			366,48			1.841,35
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			412.364,45			617.418,40
			412.730,93			619.259,75
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔIII+ΔIV)			413.197,41			625.866,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			32.496.632,08			32.840.080,48
Α ΟΓΚΩΣΜΟΙ ΤΑ ΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρηματοοικονομικά έσοδα			1.050.000,00			1.050.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003		Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004-31/12/2004)						
I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Πόσος: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			51.040,00			2.941,94
Μείον: 1. Έξοδα διαχείρισης λειτουργιών			284.133,84			241.057,47
Μείον: 2. Έξοδα διαχείρισης λειτουργιών			233.093,84			238.115,53
Πόσος: 2. Έσοδα διαχείρισης			7.806,91			13.195,58
Πόσος: 4. Ποσά που είναι & συνιστά έσοδα			737,50			188,45
			8.004,41			13.314,03
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			37,40			653,81
Ολικό αποτέλεσμα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			<u>37,40</u>			<u>12.660,22</u>
II ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκπαιδευτικά έσοδα			0,00			510,91
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)						224.944,40
Μείον: Αποβέσας παγίων στοιχείων			199.936,40			194.071,31
Μείον: Απώλειες από αλλαγές στην αξία των παγίων						
Μείον: Απώλειες από αλλαγές στην αξία των παγίων						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>-234.526,83</u>			<u>-224.944,40</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003		Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003
A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ					
1. Καθαρό κεφάλαιο					
33.486.000 Μετοχές X 1,00 ευρώ					
1. Καθαρό κεφάλαιο					
II Απορροές Διαφοροποιήσεως					
2. Διαρροή από αναπροσαρμογές λογιστικών στοιχείων			0,23		25.137.453,23
Υπόλοιπο Διαφοροποιήσεως					
Υπόλοιπο Διαφοροποιήσεως			-241.452,43		-748.129,97
Υπόλοιπο Διαφοροποιήσεως			-908.419,92		-220.289,95
Υπόλοιπο Διαφοροποιήσεως			-1.212.872,35		-908.419,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+ΑII+ΑIV)			32.273.127,88		32.155.033,31
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
1. Υποχρεώσεις από υποχρεώσεις					
1. Προμήθειες					
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη					
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓI)					

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003
A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I Καταβλητό				
(33.486.000) Μετοχές X 1,00 ευρώ				
1. Καταβλητό			<u>33.486.000,00</u>	<u>7.986.000,00</u>
			<u>33.486.000,00</u>	<u>7.986.000,00</u>
II Αποθεματικά Απορροαρισμού				
2. Διάφορα από απώλειες λειτουργιών προηγ. σταθ.			<u>0,23</u>	<u>25.137.453,23</u>
Υπομεινόμενα				
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως			-244.452,43	-748.129,97
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων			-908.419,92	-220.789,95
			<u>-1.152.872,35</u>	<u>-968.919,92</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (A+II+IV)			<u>32.273.127,88</u>	<u>32.155.033,31</u>
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμήθειες			181.574,07	18.148,11
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη			1.930,13	503.549,07
Σύνολο βραχυπρόθ. υποχρεώσεων (ΓII)			<u>183.504,20</u>	<u>685.047,18</u>
			<u>32.496.632,08</u>	<u>32.840.080,49</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)				
			<u>32.496.632,08</u>	<u>32.840.080,49</u>
Α ΟΓΚΩΣΜΟΙ ΤΑ ΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2. Ποσά που είναι & συνιστά έσοδα			1.050.000,00	1.050.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
		Ποσά κλειστών χρεώσων 2004	Ποσά κλειστών χρεώσων 2003
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως		-234.526,83	-224.944,40
Πόσος: 2. Απομεινόμενα από λειτουργίες		-19.956,00	-623.185,57
Ζημίες ως νέο		<u>-244.482,83</u>	<u>-748.129,97</u>
Σημειώσεις:			
1. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των μη ενδεδειγμένων μετοχών, καθώς και της αξίας των μετοχών που ανήλθαν σε ευρώ 25.137.453,23. Με την από 15/06/2004 απόφαση της Τριτοβάθμιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την υπ αριθμ. ΕΜ-9941/05.07.2004 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 25.500.000, που προήλθε από καταβολή της υπαρκτής από αναπροσαρμογή της αξίας των μετοχών κατά ποσό ευρώ 25.137.453,00 και από καταβολή με τηρών κατά ποσό ευρώ 362.547,00.			
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την Εφορία της (έτος 2001).			
3. Η εταιρεία δεν αποσβεστικά προσαυτά.			

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΕΚΛΩΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΑΪΤΣΑΝΤΗΣ ΣΤΑΝΤΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ε 434814

Μερούσι, 2 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΑΝΤΙΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΟΦΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ504522

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 18385

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Ελέγχσαμε τα οικονομικά καταστάσεις καθώς και το σχετικό πρόσκληση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "Παρά Ανώνυμης Εταιρείας" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που αναφέρονται στο Σύστημα Ελεγκτικών Αρχών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Ευρωπαϊκών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήσεως εταιρεία και μας δόθηκαν αναγκαίες για τον έλεγχο πληρωμάτων και απεργιών που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε από το Ελεγκτικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν χρησιμοποιήθηκε ημερολόγιο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του προηγούμενου της απόφασης Διαχειρίσεως που διακηρύχθηκε Συμβούλιο προς την Τριτοβάθμια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το πρόσκληση παρ' αμείβων τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, επεξεργασμένα με το πρόσκληση, μαζί με το πρόσκληση, μαζί με τα λοιπά στοιχεία που είναι απαραίτητα για την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της παρ' αμείβων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που ελέγχουμε την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόζει στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11951
Σ.Ο.Α. α.ε.α.ε.



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ &
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 49583/01ΑΤ/Β/01/287

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθε σε ευρώ 25.137.453,23.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15/06/2004 και με την υπ’αριθμ. ΕΜ 9941/05-07-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών πραγματοποιήθηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 25.137.453,00. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 0,23 παρουσιάζεται στο λογαριασμό του Παθητικού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	157.321,16	0,00	0,00	157.321,16	16,99,10	62.928,40	31.464,20	0,00	94.392,60	94.392,76	62.928,56
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	87.186,00	29.125,47	0,00	116.311,47	16,99,13	34.874,40	23.262,29	0,00	58.136,69	52.311,60	58.174,78
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	725.849,56	0,00	0,00	725.849,56	16,99,14	290.339,82	145.169,91	0,00	435.509,73	435.509,74	290.339,83
ΣΥΝΟΛΑ		970.356,72	29.125,47	0,00	999.482,19		388.142,62	199.896,40	0,00	588.039,02	582.214,10	411.443,17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	31.632.000,00	0,00	0,00	31.632.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.632.000,00	31.632.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		31.632.000,00	0,00	0,00	31.632.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.632.000,00	31.632.000,00

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 100% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	33.486.000	1,00	33.486.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15/06/2004 και με την υπ' αριθμ. ΕΜ-9941/05-07-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 25.500.000,00 που προήλθε α) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, ποσού ευρώ 25.137.453,00 και β) από καταβολή μετρητών ποσού ευρώ 362.547,00. Εκδόθηκαν 25.500.000 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 €, εκ των οποίων οι 25.137.453 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 33.486.000,00 και διαιρείται σε 33.486.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € η κάθε μία.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Α. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίστηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
101/Δ96024/180142	ALPHA BANK	Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΩΝ	1.050.000,00

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως άνω.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από – 10 – σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 9 Φεβρουαρίου 2005.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

P.M.S. PARKING SYSTEMS A. E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Α.Φ.Μ.: 999838743

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρεώσων 2004			Ποσό προηγούμενων χρεώσων 2003		
	Αξία Χρήσης	Αποβέσεις	Ακινή Αξία	Αξία Χρήσης	Αποβέσεις	Ακινή Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3.680,09	2.208,30	1.471,79	51.453,44	20.581,96	30.871,48
4. Άλλα εξοδα εγκατάστασης	4.167,21	2.064,78	1.502,43	4.167,21	1.831,34	2.335,87
	<u>7.847,30</u>	<u>4.273,08</u>	<u>2.974,22</u>	<u>55.620,65</u>	<u>22.413,30</u>	<u>33.207,35</u>
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινήσεις						
4. Μηχανήματα & λοιπός μηχαν. εξοπλ.	150.608,86	47.316,64	103.292,22	150.608,86	33.510,83	117.098,03
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.104,22	3.321,36	1.782,86	5.104,22	2.477,21	2.627,01
	<u>155.713,08</u>	<u>50.638,00</u>	<u>105.075,06</u>	<u>155.713,08</u>	<u>35.988,04</u>	<u>119.725,04</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ)			<u>105.075,06</u>			<u>119.725,04</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Αποθέματα						
11. Χρυσός διάφορα			<u>116,79</u>			<u>58,39</u>
			<u>116,79</u>			<u>58,39</u>
IV. Δέσμευση						
1. Ταμείο			794,23			2.743,93
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>96.178,29</u>			<u>130.530,03</u>
			<u>96.972,52</u>			<u>133.273,96</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΜ)			<u>97.089,31</u>			<u>133.332,35</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>205.138,61</u>			<u>286.364,74</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004-31/12/2004)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό κλειστών χρεώσων 2004		Ποσό προηγούμενων χρεώσων 2003	
	Αξία Χρήσης	Αποβέσεις	Αξία Χρήσης	Αποβέσεις
Κόστος αγορών (πωλήσεις)	84.995,24		131.876,75	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>119.888,46</u>		<u>135.253,29</u>	
Μικτό αποτέλεσμα (Ζημιές) εκμετάλλευσης	<u>-34.893,22</u>		<u>-33,76,54</u>	
ΜΕΘΟΔ:				
1. Εξοδα διανομής λειτουργιών	<u>12.385,46</u>		<u>9.486,76</u>	
Μικτό αποτέλεσμα (Ζημιές) εκμετάλλευσης	<u>-47.278,68</u>		<u>-12.863,30</u>	
4. Πιστωτικά τόκα και συναφή έσοδα	<u>304,57</u>		<u>301,19</u>	
Μείον:				
3. Χρεωστικά τόκα και συναφή έξοδα	<u>185,80</u>	<u>118,77</u>	<u>413,90</u>	<u>-112,71</u>
Ολικό αποτέλεσμα (Ζημιές) εκμετάλλευσης	<u>-47.159,91</u>		<u>-12.975,01</u>	
III. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα ανώρματα έσοδα	<u>131,47</u>		<u>13,40</u>	
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	<u>3.203,20</u>		<u>0,00</u>	
	<u>3.334,67</u>		<u>13,40</u>	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανώρματα έξοδα	<u>268,34</u>		<u>28,53</u>	
2. Έκτακτες ζημιές	<u>19.109,01</u>		<u>0,00</u>	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>16.688,02</u>	<u>36.075,37</u>	<u>-32.740,70</u>	<u>-113,45</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)	<u>-79.909,61</u>		<u>-13.089,46</u>	
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	<u>25.774,08</u>		<u>28.739,09</u>	
Μείον: Δ. από αυτές αναμετατρεψιμής στο λειτουργικό κόστος	<u>25.774,08</u>	<u>0,00</u>	<u>28.739,09</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>-79.909,61</u>		<u>-13.089,46</u>	

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΑΣ ΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΜΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. 5-434814

Μαρούσι, 4 Φεβρουαρίου 2005
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο. ΣΩΣΣΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. 7-504622

ΠΡΟΪΟΝΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΩΣΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Ρ.Μ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ"

Ελέγχουμε τις αναγνώρισιμες καταστάσεις καθόλου και σχετικά προαίρετες της Ανώνυμης Εταιρείας "Ρ.Μ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών που υποκαταστήματος της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με το διεπιστημένο του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμφωνο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρείται η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επιδηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν πραγματοποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επισημειώσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχείρισης του Διακριτικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές αναγνωριμένες καταστάσεις. Το προαίρετο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράρτ. 1 του άρθρου 43α του καδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας οι αναγνώρισιμες καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, αποκαλύπτουν με το προαίρετο μια αρα ληθείσα ύλη και α παρατεταμένη από την εταιρεία σημείωση, την παρουσίαση διάφορων και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθόλου και αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών δεδομένων που συλλέγονται και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόζει στην προηγούμενη χρήση.

Μαρούσι, 9 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11951
ΣΟΛ α.ε.α.ε.



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. 18385

Offices Service S.A.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 50081/01ΑΤ/Β/01/391

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Στη χρήση 2004 οι αποσβέσεις που υπολογίστηκαν, κατά το μεγαλύτερο μέρους τους, αφορούν την περίοδο 01/01-31/10/2004, λόγω διακοπής λειτουργίας του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Πάτρα. Από τον υπολογισμό αυτό προέκυψαν μικρότερες αποσβέσεις κατά ποσό ευρώ 2.964,68.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
											31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	51.453,44	0,00	47.773,35	3.680,09	16,99,10	20.581,96	10.290,68	28.664,34	2.208,30	30.871,48	1.471,79
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00	16,99,13	1.320,00	660,00	0,00	1.980,00	1.980,00	1.320,00
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	867,21	0,00	0,00	867,21	16,99,17	511,34	173,44	0,00	684,78	355,87	182,43
ΣΥΝΟΛΑ		55.620,65	0,00	47.773,35	7.847,30		22.413,30	11.124,12	28.664,34	4.873,08	33.207,35	2.974,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
											31/12/2003	31/12/2004
											0,00	0,00
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	150.608,86	0,00	0,00	150.608,86	12,99	33.510,83	13.805,81	0,00	47.316,64	117.098,03	103.292,22
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	5.104,22	0,00	0,00	5.104,22	14,99	2.477,21	844,15	0,00	3.321,36	2.627,01	1.782,86
ΣΥΝΟΛΑ		155.713,08	0,00	0,00	155.713,08		35.988,04	14.649,96	0,00	50.638,00	119.725,04	105.075,08

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 99,9% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	360.000	1,00	360.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Α. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα :

Κοινόχρηστες Δαπάνες : € 257,50 €

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α’).

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού : 84.995,24 €

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 5

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :

Μισθοί	46.092,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	22.972,76
Σύνολο	69.064,69

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

Ποσά σε €

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα

268,34

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01

Ποσά σε €

Επιστροφή Φόρου (2002)

127,45

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα

4,02

Σύνολο

131,47

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02**Ποσά σε €**

Διαγραφή παγίου (εξόδων ίδρ.& α'εγκ/σης)

19,109,01

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Εσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Εξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00**Ποσά σε €**

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

3.203,20

ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00**Ποσά σε €**

ΦΠΑ διαγραφέντος παγίου

16.698,02

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :**

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης βάσει του Ν. 3259/2004 προχώρησε σε κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση εταιρείας.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 10 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Φεβρουαρίου 2005.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 – ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50357/01ΑΤ/Β/01/451 Α.Φ.Μ.: 999840081

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεων 31/12/2004			Ποσό προηγούμενων χρήσεων 31/12/2003		
	Αξία Κρίσης	Αποβέστας	Αντιμ. Αξία	Αξία Κρίσης	Αποβέστας	Αντιμ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	60.257,72	36.499,44	20.758,28	70.283,80	36.144,99	31.138,81
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	238.827,06	200.170,08	38.656,98	105.287,06	44.913,72	60.373,34
	<u>299.084,78</u>	<u>236.669,52</u>	<u>59.415,26</u>	<u>175.570,86</u>	<u>81.058,71</u>	<u>91.512,15</u>
Γ. ΠΛΟΥΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Γ.1. Ενσώματες Ακινήσεις						
1. Γήπεδο – Οικόπεδο	67.980,46	0,00	67.980,46	149.557,01	0,00	149.557,01
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	63.128,94	37.432,03	25.696,91	63.128,94	21.330,93	41.808,01
	<u>131.109,40</u>	<u>37.432,03</u>	<u>93.677,37</u>	<u>212.685,95</u>	<u>21.330,93</u>	<u>191.355,02</u>
Σύνολο παγίων ενεργητικού (Γ1)			<u>93.677,37</u>			<u>191.355,02</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Δ.1. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			25.086.459,84			37.458.756,70
5. Προκαταβλήσεις για αγορά αποθεμάτων			22.655,18			67.943,54
			<u>25.109.115,02</u>			<u>38.136.600,24</u>
Δ.2. Απαιτήσεις						
1. Πάσης			10.655.185,57			1.087.535,15
11. Χρεώσεις διάφορες			1.724.211,99			100.473,92
12. Λοιπ. διαγραφόμενες προλ/ν & πιστώσεων			96.400,16			32.4.169,54
			<u>13.345.797,32</u>			<u>1.512.178,61</u>
Δ.3. Διάνομα						
1. Τόκοι			7.368,12			2.169,70
3. Καταβλήσεις όψεως & προσαρτίες			9.354.168,40			1.365.506,78
			<u>9.371.456,32</u>			<u>1.367.676,48</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3)			<u>47.726.369,86</u>			<u>41.016.439,33</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα απορρίψεων			44.805,85			2.571.384,08
						<u>2.571.384,08</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>47.924.267,34</u>			<u>43.870.719,58</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟ						
2. Χρεώσεις λογαριασμού απόρριψεων εγγυήσεων & ασφαλείων			109.572,00			14.996.982,00
						<u>14.996.982,00</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004 – 31/12/2004)

	Ποσό κλειστών χρήσεων 2004	Ποσό προηγούμενων χρήσεων 2003
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚ ΜΕΤΑΜΕΥΣΕΩΣ		
Κόστος εργασιών (πωλήσεως)	36.323.278,47	1.513.108,56
Μείον: Κόστος πωληθέντων	<u>25.013.173,43</u>	<u>1.094.294,85</u>
Μικτό αποτέλεσμα (πέρληξη) αμεινότητας	11.310.105,04	418.813,71
Πόσων Αλλοι έσοδα/επιδοματα/αποδοχών	0,00	1.750,00
Σύνολο	11.310.105,04	420.563,71
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>11.296.110,67</u>	<u>661.350,68</u>
Μείον αποτέλεσμα (Κέρδη-Ζημιές) αμεινότητας	10.013.984,37	220.586,97
Πόσων:		
2. Έσοδα λειτουργικών	6.457,76	32.080,12
4. Πωληθέντα & συναφή έσοδα	<u>31.739,83</u>	<u>3.752,86</u>
	40.247,59	35.832,98
Μείον:		
3. Χρεώσεις & άσφαξη έσοδα	<u>762.475,15</u>	<u>108.529,79</u>
Οικια αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) αμεινότητας	9.291.762,81	293.283,88
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	89,50	5.725,39
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	38,43	924,20
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>1.141,08</u>	<u>87.18,36</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (Κέρδη-Ζημιές)	9.290.671,80	9.842,56
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	181.747,99	68.228,14
Μείον: Δι από αυτές ενοικιασθέντες στο λειτουργικό κόστος	<u>181.747,99</u>	<u>68.228,14</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>9.290.671,80</u>	<u>297.201,15</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΣΤΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. 5-434814

Μαρούσι, 18 Απριλίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-050919

ΠΕΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Προς τους κ.κ. Μελόμενους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ"

Ειλάξουμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό πρόσφορο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ" της εταιρείας χρήσης που έλαβε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920/Περ. Ανωτέρων Εργασιών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίθηκαν κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ελεγκτικών Αρχών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τίμησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για την έλεγχό πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία αρμόδια οφείλει να ελέγξει τα αποτελέσματα της ελεγκτικής διαδικασίας που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις παραδοχές αρχές λογισμικού στοιχείων. Επιδιώκουμε τη διαφάνεια των παρεχόμενων της εκθέσεως διαγραφών και διακοπών Συμβολοποιήσεων την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μελών, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το πρόσφορο παραβλήθηκε με πληροφορίες που παρέχονται από την εταιρεία 1. του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Η μη διακοπή μερίσματος ταύτις από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μελών σύμφωνα με την καταστατική της (100%) και Μεταρρυθμιστική Κανονιστική. 2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από το φορολογικό αρχείο και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταταχθεί οριστικά. Κατά τη γνώμη μας, οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, αντανακλών με το πρόσφορο αποτελέσματα υπό την παραπάνω παρατήρησης μας και την παραβίαση από την εταιρεία αρμόδια, την παραπάνω διαφάνεια και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρησιμοποίησης της χρηματοοικονομικής, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία αρμόδια στη χρησιμοποίησή της.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΧΡΟΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ο.Ε.Α 13641
ΣΟΛ.α.α.α.



ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεων 2004		Ποσό προηγούμενων χρήσεων 2003	
	Αξία Κρίσης	Αποβέστας	Αξία Κρίσης	Αποβέστας
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Α.1. Καθαρά				
(Ν. 545/455 Μετοχές Χ2,93 ευρώ)				
1. Καταβληθέντα	13.318.183,15		13.318.183,15	
Α.2. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	278.130,16	0,00		
4. Έκτακτο αποθεματικό	<u>5.168.964,93</u>	<u>7.054,29</u>		
	<u>5.447.095,09</u>	<u>7.054,29</u>		
Α.3. Απορρίψεις σε νέο				
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	0,00	-400.107,35		
Υπόλοιπο (ζημιών) από προηγούμενων χρήσεων	0,00	-111.585,07		
	<u>0,00</u>	<u>-511.692,42</u>		
Α.4. Προσπεριλαμβανόμενα για ανάλυση κερδών				
1. Καταβλήσεις μερίσμων (πληρωμών)	14.319,42	14.319,42		
Σύνολο ιδίων κεφαλ. (Α1+Α2+Α3+Α4)	<u>18.775.957,66</u>	<u>12.827.864,44</u>		
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Β.1. Μεταβλητές υποχρεώσεις				
1. Ομολογιακά δάνεια	30.000.000,00	0,00		
Β.2. Διαγραφόμενες υποχρεώσεις				
1. Προμήθειες	588.090,90	43.341,18		
3. Τρόφιμα & λιβαζοεπιδοχών υποχρ.	0,00	18.753.772,69		
4. Προκαταβλήσεις πωλητών	308.000,00	10.999.387,00		
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	4.849.76,26	38.237,10		
6. Ασφαλιστικές εταιρείες	91.989,55	93.165,88		
11. Λοιπές διάφορες	3.014.506,38	832.601,93		
Σύνολο διαγραφόμενων υποχρεώσεων	<u>8.776.795,19</u>	<u>30.796.507,78</u>		
Σύνολο Υποχρεώσεων (Β1+Β2)	<u>38.776.795,19</u>	<u>30.796.507,78</u>		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα απορρίψεων	259.482,00	282.016,47		
2. Έξοδα χρήσεως διακοπών	118.112,49	1.330,89		
	<u>377.594,49</u>	<u>283.347,36</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Δ)	<u>47.924.267,34</u>	<u>43.870.719,58</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΤΟΥΚΟ				
2. Πρωτογενή λογαριασμοί απόρριψεων εγγυήσεων & ασφαλείων	109.572,00	14.996.982,00		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσό κλειστών χρήσεων 2004	Ποσό προηγούμενων χρήσεων 2003
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) χρήσεως	9.290.671,80	297.201,15
(+/-) : Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσ.	35.116.924,29	0,00
Σύνολο	8.778.979,38	297.201,15
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	(2.117.810,14)	0,00
2. Λοιπών ενοικιασθέντων		
Λειτουργικό Κόστος Φόρου	<u>(221.138,44)</u>	<u>(102.906,20)</u>
Κέρδη σε νέο	<u>5.440.040,80</u>	<u>(400.107,35)</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	278.130,16	
5. Έκτακτο Αποθεματικό	<u>5.161.910,64</u>	
	<u>5.440.040,80</u>	

Σημειώνεται ότι έχουν υπολογισθεί προβλέψεις για αποζημιώσεις που προσκομίζονται λόγω έλλειψης από την εταιρεία για συνταξιοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 2.321,67.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ.Α.Σ. ΟΕ 28970

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 50357/01ΑΤ/Β/01/451
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμής των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμής.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμής. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμής.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμής των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	70.283,80	0,00	10.026,08	60.257,72	16,99,10	39.144,99	10.380,53	10.026,08	39.499,44	31.138,81	20.758,28
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	98.697,72	133.540,00	0,00	232.237,72	16,99,13	42.453,38	153.279,55	0,00	195.732,93	56.244,34	36.504,79
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	6.589,34	0,00	0,00	6.589,34	16,99,17	2.460,34	1.976,81	0,00	4.437,15	4.129,00	2.152,19
ΣΥΝΟΛΑ		175.570,86	133.540,00	10.026,08	299.084,78		84.058,71	165.636,89	10.026,08	239.669,52	91.512,15	59.415,26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
											31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	149.557,01	0,00	81.576,55	67.980,46		0,00	0,00	0,00	0,00	149.557,01	67.980,46
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	63.128,94	0,00	0,00	63.128,94	14,99	21.320,93	16.111,10	0,00	37.432,03	41.808,01	25.696,91
ΣΥΝΟΛΑ		212.685,95	0,00	81.576,55	131.109,40		21.320,93	16.111,10	0,00	37.432,03	191.365,02	93.677,37

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 67% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Ονομαστικές Μετοχές	4.545.455	2,93	13.318.183,15

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Εξοδα επόμενων χρήσεων	Ποσό
Εξοδα τηλεπικοινωνιών	182,27
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	44.444,99
Κοινόχρηστες δαπάνες	<u>178,59</u>
Σύνολο	44.805,85

Εσοδα επόμενων χρήσεων	Ποσό
Πώληση κατοικιών βάσει προσυμφώνου πώλησης	259.462,00

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	Ποσό
Τόκοι και συναφή έξοδα	118.112,49

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Ανάλυση στην παρ. 10

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Αρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

02.03.000 Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
444/A94/150	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ ΑΘΗΝΑ 2004	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			100.000,00

02.90.002 Ε/Ε ΑΝΤ.ΚΡΑΤ.ΚΑΛΗΣ ΕΚΤ. ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
101/A27708/181418	ALPHA BANK	ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.572,00
ΣΥΝΟΛΟ			9.572,00

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Αρθρο 43α. παρ. 1-γ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Ως πίνακας :

Α.Α.	ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1- 31/12/2004	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	14.416,98
2	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1- 31/12/2004	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	14.416,98
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/1- 31/12/2004	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	11.909,14
4	ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ 27 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ	14.416,98
5	ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΔΡΟΣΙΑ	14.416,98
6	ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1- 31/12/2004	ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ 18 - 20	14.416,98
					83.994,04

(β) Αρθρο 43α. παρ. 1-γ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 36.323.278,47 € και αναλύεται ως εξής :

Ανάλυση εσόδου	Ποσό
Εσοδα από παραχώρηση χρήσης ιδιόκτητων ακινήτων	10.620.828,00
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	<u>25.702.450,47</u>
Σύνολο	36.323.278,47

Η εταιρεία είχε αναλάβει με την από 15/11/2001 υπογραφείσα σύμβαση με το «Αθήνα 2004» την κατασκευή του «Χωριού Τύπου» σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της, στο Λόφο Παλλήνης Αττικής με σκοπό την φιλοξενία των δημοσιογράφων κατά την διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων, το έσοδο της εταιρείας για αυτή τη δραστηριότητά της ανήλθε σε ποσό 10.620.828,00 ευρώ. Συγχρόνως κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις κατοικιών (μετά-ολυμπιακή χρήση) ποσού 25.702.450,47 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 22

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 2
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα : 20

Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού

1.	Αμοιβές Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	Ποσό
	Μισθοί	36.354,91
	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	2.977,15
	Σύνολο	39.332,06
2.	Αμοιβές Εργατοτεχνικού προσωπικού	Ποσό
	Ημερομίσθια	262.463,03
	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	176.459,79
	Σύνολο	438.922,82
1 & 2	Γενικό Σύνολο	478.254,88

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00	Ποσά σε €
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>38,43</u>

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	Ποσά σε €
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>88,50</u>

ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	Ποσά σε €
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>1.141,08</u>

**ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο της δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 11 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 19 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

REDS ANONYMH ETAIREIA ANAPTYXHS AKINHTON KAI YPHRESION				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007180				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΑΠΟ 01/01 ΜΕΧΡΙ 31/12/2004				
Α/Α		ΑΝΑΛΥΣΗ	Ποσά σε €	
			31/12/2004	31/12/2003
Α		Ταμιακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
A	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Πωλήσεις	42.327.167,03	5.528.608,28
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	142.319,41	85.103,20
	103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.889.219,34	142.824,85
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	88,50	22.275,26
	105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	38.008,51	12.147,12
	106	Έσοδα χρεογράφων	29.646,33	68.075,20
	107	Πώληση χρεογράφων	34.052.561,75	75.220.000,00
	108	Μείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
		Αφαιρούνται:		
	109	Αγορά χρεογράφων	34.052.561,75	75.220.000,00
	110	Αύξηση απαιτήσεων	12.160.903,47	2.063.190,03
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Α100)	32.265.545,65	3.795.843,88
A	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	25.834.538,37	3.021.809,50
	202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	1.973.605,45	1.216.164,82
	203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00	0,00
	204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
	205	Έξοδα υποαποσολής/αδράνειας	0,00	0,00
	206	Άλλα έξοδα	445.237,22	30.685,11
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	20.054.185,66
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	2.544.148,48
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	399.460,50	0,00
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	9.774.348,02	0,00
		Αφαιρούνται:		
	211	Μείωση αποθεμάτων	12.180.340,89	0,00
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	2.389.145,00	0,00
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	2.293.905,15
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	9.453.665,12
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Α200)	23.857.703,67	15.119.423,30
A	300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
	301	Φόροι εισοδήματος	3.648.311,19	182.081,04
	302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	672.903,27	1.560.282,97
	303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	16.386,90	13.034,04
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	0,00
		Αφαιρείται:		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	3.941.689,55	1.090.406,27
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)	395.911,81	664.991,78
		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (Α100-Α200-Α300)=Α	8.011.930,17	-11.988.571,20
Β		Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
B	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Πώληση ασώματων ακινήτων/τοπιήσεων	19.109,01	0,00
	102	Πώληση ενσώματων ακινήτων/τοπιήσεων	589.852,14	272.042,61
	103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	29.801,16
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	0,00
	106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κ.λπ. απαιτήσεων)	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)	608.961,15	301.843,77
B	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Αγορά ασώματων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	0,00
	202	Αγορά ενσώματων ακινήτων/τοπιήσεων	495.769,81	10.871.421,46
	203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινήτων/τοπιήσεων	362.547,00	0,00
	204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	26.226,38	1.598,20
	205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	305.520,39	600.458,76
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Β200)	1.190.063,58	11.473.478,42
		Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β100-Β200)=Β	-581.102,43	-11.171.634,65
Γ		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφορές υπέρ άρθρο	362.547,00	0,00
	102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	20.014.080,93	22.526,76
	104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	19.303.202,80
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Γ100)	20.376.627,93	19.325.729,56
Γ	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (προβλέψεων)	0,00	0,00
	204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	19.455.564,32	0,00
	205	Τόκοι πληρωθέντες	838.712,73	162.937,71
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)	20.294.277,05	162.937,71
		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	82.350,88	19.162.791,85
		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (ολογισμικό άθροισμα Α+Β+Γ)	7.513.178,62	-3.997.414,00
		ΠΛΕΟΝ/ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΔΡΑΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	3.214.317,78	7.211.731,78
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	10.727.496,40	3.214.317,78
Αθήνα, 20 Απριλίου 2005				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654/72		ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΑΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ.Αδ. ΟΕΕ 28790	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδ.ΟΕΕ 18385
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ				
Ελέγξαμε την ανωτέρω Ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «REDS ANONYMH ETAIREIA ANAPTYXHS AKINHTON KAI YPHRESION», και των θυγατρικών της, για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004 και είναι αυτή του αναφέρεται στο από 22 Απριλίου 2005 Γνωστοποιητικό Ελέγχου μας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας, η προσαναφερόμενη Ενοποιημένη κατάσταση Ταμιακών Ροών επεκονίζει τις ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά τη χρήση δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2004.				
Αθήνα, 22 Απριλίου 2005				
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ				
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.				

 REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007180 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΑΠΟ 01/01 ΜΕΧΡΙ 31/12/2004			
Α/Α	ΑΝΑΛΥΣΗ	Ποσό σε €	
		31/12/2004	31/12/2003
A	Ταμιακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
A	100 Ταμιακές εισροές		
	101 Πωλήσεις	14.553.802,66	22.566.099,62
	102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	232.492,11	51.881,66
	103 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	61.891,42	135.271,45
	104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	22.275,26
	105 Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	4.558,05	7.619,41
	106 Έσοδα χρεογράφων	11.614,66	18.386,88
	107 Πώληση χρεογράφων	11.001.133,02	26.200.000,00
	108 Μείωση απαιτήσεων	0,00	2.686.444,23
	<i>Δφαιρούνται:</i>		
	109 Αγορά χρεογράφων	11.001.133,02	26.200.000,00
	110 Αύξηση απαιτήσεων	2.830.897,63	0,00
	Σύνολο Ταμιακών εισροών (A100)	12.033.461,27	25.487.978,51
A	200 Ταμιακές εκροές		
	201 Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	10.095.375,56	18.447.969,35
	202 Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	1.120.320,61	613.819,72
	203 Έξοδα λειτουργίας ερευνών - ανάπτυξης	0,00	0,00
	204 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
	205 Έξοδα υποαποσολήσεως/αδράνειας	0,00	0,00
	206 Άλλα έξοδα	353.838,34	20.915,70
	207 Αύξηση αποθεμάτων	0,00	0,00
	208 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	211.269,72
	209 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	493.879,13	0,00
	210 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	0,00
	<i>Δφαιρούνται:</i>		
	211 Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
	212 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	100.031,10	0,00
	213 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	2.010.947,70
	214 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.383.207,77	1.020.377,37
	Σύνολο Ταμιακών εκροών (A200)	10.580.174,77	16.262.649,42
A	300 Ταμιακές Εκροές Φόρων		
	301 Φόροι εισοδήματος	530.501,05	182.081,04
	302 Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	235.300,83	252.399,76
	303 Διαφορές φορολογικού ελέγχου	16.151,90	5.335,99
	304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	0,00
	<i>Δφαιρείται:</i>		
	305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	255.094,49	16.121,47
	Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)	526.859,29	423.695,32
	Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (A100-A200-A300)=A	926.427,21	8.801.633,77
B	Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
B	100 Ταμιακές εισροές		
	101 Πώληση ασώματων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	0,00
	102 Πώληση ενσώματων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	272.042,61
	103 Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	69.000,00
	104 Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
	105 Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	0,00
	106 Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κ.λπ. απαιτήσεων)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)	0,00	341.042,61
B	200 Ταμιακές εκροές		
	201 Αγορά ασώματων ακινήτων/τοπιήσεων	0,00	0,00
	202 Αγορά ενσώματων ακινήτων/τοπιήσεων	495.769,81	10.061.030,87
	203 Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινήτων/τοπιήσεων	362.547,00	0,00
	204 Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	26.226,38	1.598,20
	205 Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	109.186,10	354.575,44
	Σύνολο Ταμιακών εκροών (B200)	993.729,29	10.417.204,51
	Ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (B100-B200)=B	-993.729,29	-10.076.161,90
Γ	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100 Ταμιακές εισροές		
	101 Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ όρτιο	0,00	0,00
	102 Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	103 Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.080,93	22.526,76
	104 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών εισροών (Γ100)	14.080,93	22.526,76
Γ	200 Ταμιακές εκροές		
	201 Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	202 Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
	203 Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (προβλέψεων)	0,00	0,00
	204 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	152.358,58
	205 Τόκοι πληρωθέντες	57.013,65	51.195,14
	206 Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
	207 Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
	208 Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)	57.013,65	203.553,72
	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	-42.932,72	-181.026,96
	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)	-110.234,80	-1.455.555,09
	ΠΛΕΟΝ:ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	959.574,56	2.415.129,65
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	849.339,76	959.574,56
Αθήνα, 20 Απριλίου 2005 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ι 280654/72 Αθήνα, 20 Απριλίου 2005 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΥΤΕΑΝΤΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88 Αθήνα, 20 Απριλίου 2005 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ.Αδ. ΟΕΕ 28790 Αθήνα, 20 Απριλίου 2005 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδ.ΟΕΕ 18385			
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Ελέγξαμε την ανωτέρω κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2004 και είναι αυτή του αναφέρεται στο από 21 Απριλίου 2005 Πιστοποιητικό Ελέγχου μας των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας, η προσαναφερόμενη κατάσταση Ταμιακών Ροών απεικονίζει τις ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά τη χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας. Αθήνα, 21 Απριλίου 2005 Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.			

REDS. A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΝΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΜΕΧΡΙ 31/03/2003

Γνωστοποιείται, ότι με βάση την από 23-07-2002 Απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά 32.691.859,20 €, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-10903/21-08-2002 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης. Η άσκηση δικαιώματος προτίμησης έγινε την περίοδο 18/11/2002 έως 02/12/2002 με έκδοση 16.765.056 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,70 € εκάστη και τιμής διάθεσης 1,95 €, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά έγινε με την με αρ. Κ2-16326/20-12-2002 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, με την οποία πιστοποιήθηκε η καταβολή ποσού 20.927.189,40 €.

Από την παραπάνω αύξηση αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 20.927.189,40 € και τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε 400.000 €. Κατόπιν της ανωτέρω μερικής κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση της 30/12/2002 αποφάσισε την προσαρμογή του κεφαλαίου στο πράγματι καταβληθέν. Τα ανωτέρω κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο Οκτωβρίου 2002, το οποίο εγκρίθηκε με την με αριθμ. 44091/18-10-2002 Απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την διαφοροποίηση ως προς τη χρήση και το χρόνο διάθεσης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2002, διατέθηκαν ολοσχερώς μέχρι την 31/03/2003 ως ακολούθως :

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΝΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002					ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΑΝΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ Μ.Κ. (Αποφ. Γ.Σ. 30.12.2002)			ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΈΩΣ 31.03.2003		
	δ' τριμ. 2002	α' εξάμ. 2003	β' εξάμ. 2003	ΣΥΝΟΛΟ	δ' τριμ.2002	α' εξάμ. 2003	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2002	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 01-01/31-03-2003	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31-03-2003
1. Αποπληρωμή Δανείων	19.000.000,00	0,00	0,00	19.000.000,00	19.650.000,00	0,00	19.650.000,00	19.650.000,00	0,00	19.650.000,00
2. Επενδύσεις : Ανάπτυξη Ψυχαγωγικού Κέντρου "Ιλιον"	2.723.350,00	6.128.255,00	2.148.395,00	11.000.000,00	0,00	489.818,11	489.818,11	118.000,00	371.818,11	489.818,11
Αδειες- Μελέτες	389.400,00	219.480,00	122.720,00	731.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευή	2.020.750,00	5.571.075,00	1.494.175,00	9.086.000,00	0,00	489.818,11	489.818,11	118.000,00	371.818,11	489.818,11
Συνδέσεις	118.000,00	0,00	177.000,00	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marketing	106.200,00	159.300,00	265.500,00	531.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διοίκηση Έργου	89.000,00	178.400,00	89.000,00	356.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε."	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Κεφάλαιο Κίνησης	650.000,00	441.859,00	0,00	1.091.859,00	387.371,29	0,00	387.371,29	387.371,29	0,00	387.371,29
Τόκοι βραχυπροθέσμων τραπεζικών χορηγήσεων	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	387.371,29	0,00	387.371,29	387.371,29	0,00	387.371,29
Λοιπές δαπάνες	400.000,00	441.859,00	0,00	841.859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	22.373.350,00	7.570.114,00	2.148.395,00	32.091.859,00	20.037.371,29	489.818,11	20.527.189,40	20.155.371,29	371.818,11	20.527.189,40

- Η Εταιρεία προχώρησε στην άμεση αποπληρωμή δανείου ποσού 19.650.000,00 €, οι τόκοι του οποίου ανήλθαν στο ποσό των 387.371,29 €. Η αύξηση στο ποσόν του δανείου και συνακόλουθα των αναλογούντων τόκων περιόδου, αφορά στην κάλυψη των αναγκών της Εταιρίας σε Κεφάλαιο Κίνησης, λόγω καθυστέρησης στην άντληση των κεφαλαίων της συγκεκριμένης αύξησης.
- Το συνολικό ποσόν των 489.818,11 € το οποίο προορίζετο για την κάλυψη μέρους του κόστους κατασκευής του υπό ανάπτυξη Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Ίλιον Αττικής, η Εταιρία διέθεσε κατά το δ' τρίμηνο 2002 και το α' τρίμηνο του 2003, για την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών.
- Την 31.03.2003 έχει ολοκληρωθεί η διάθεση των αντληθέντων από την συγκεκριμένη αύξηση κεφαλαίων.

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ 1280654/72

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814/88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 28970

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α. Ενημερωτικό Δελτίο, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατιθέμενες επεξηγήσεις και σημειώσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Πέτρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Ακακίων 39 & Μονεμβασίας 25, 151 25 Μαρούσι
ΤΗΛ.: 210 - 6811341, FAX.: 210 – 6819954**